

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Aika 29.08.2022, klo 13:00 - 13:40

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- § 320 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 321 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 322 **Pirkanmaan hyvinvointialueelle annetun selvityksen täydentäminen koskien sosiaali- ja terveystoimen sekä pelastustoimen tehtävien ja tietojen siirtoa**
- § 323 **Lausunto luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi valtionavustuksesta covid-19-lisäkustannuksiin vuonna 2022**
- § 324 **Oikaisuvaatimus palomiehen virkojen perustamisesta ja ylipalomiehen virkojen lakkauttamisesta**
- § 325 **Oikaisuvaatimus tuntiopettajan viran täyttämisestä Tampereen seudun ammattiopisto Tredussa**
- § 326 **Oikaisuvaatimus tuntiopettajan viran täyttämisestä Tampereen seudun ammattiopisto Tredussa**
- § 327 **Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös asemakaavaa nro 8462 koskevassa asiassa**
- § 328 **Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös asemakaavaa nro 8557 koskevassa asiassa**
- § 329 **Korkeimman hallinto-oikeuden päätös asemakaavaa nro 8668 koskevassa asiassa**
- § 330 **Asemakaava nro 8777, Atala, Kumpula, Tasanne, Olkahinen, asemakaavan muutos valtatie 9 tiesuunnitelmaa varten**
- § 331 **Valtuustoaloite tontinvuokrasopimusten uusimiseen kohtuullisten ehtojen saavuttamiseksi – Antti Ivanoff ym.**
- § 332 **Valtuustoaloite Tampereen kaupungin tonttivuokrien kohtuullistamiseksi ja asunto- ja maapolitiikan linjausten ja käytäntöjen päivittämiseksi – Aila Dünder-Järvinen**
- § 333 **Valtuustoaloite Tammelantorin kirppispöytien tarjoamiseksi nuorille - Arto Grönroos ym.**
- § 334 **Valtuustoaloite neuropsykiatrisia erityispiirteitä omaavien lasten ja heidän perheidensä tuen vahvistamisesta – Ulla-Leena Alppi ym.**
- § 335 **Valtuustoaloite Wivi Lönnin tunnetuksi tekemiseksi Tampereella tamperelaisille ja kaupungissa vieraileville – Anne Liimola**
- Lautakuntien ja jaostojen ym. sekä viranhaltijoiden ym. päätösten**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 336

otto-oikeus

§ 337

Tiedoksi merkittävät asiat

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Saapuvilla olleet jäsenet

Ikonen Anna-Kaisa, puheenjohtaja
Lyly Lauri, 1. varapuheenjohtaja
Kummola Kalervo, 2. varapuheenjohtaja
Kaleva Lassi, 3. varapuheenjohtaja
Dündar-Järvinen Aila
Hanhela Milka
Jussila Anne-Mari
Kaivonen Kirsi
Krasniqi Brigita
Markkanen Jouni
Raevaara Arne
Stenhäll Jaakko
Tanus Sari, saapui 13:04

Muut saapuvilla olleet

Nurminen Ilmari, valtuuston pj.
Sasi Ilkka, valtuuston 1. vpj.
Mustakallio Jaakko, valtuuston 2. vpj.
Aaltonen Mikko, valtuuston 3. vpj.
Jäntti Aleks, apulaispormestari
Salmi Pekka, apulaispormestari
Loukaskorpi Johanna, apulaispormestari
Helimo Matti, apulaispormestari
Yli-Rajala Juha, konsernijohtaja, esittelijä
Kannonlahti Katja, viestintäjohtaja
Aarnio Jouko, kaupunginlakimies, sihteeri
Nikkilä Elina T, hallintosihiteeri, pöytäkirjanpitäjä
Puskala Tarja, suunnittelujohtaja, saapui 13:05, poistui 13:07
Nuojua Jyri, lakimies, saapui 13:05, poistui 13:07
Viitasaari Leena, johtaja, saapui 13:08, poistui 13:14
Kangas Vesa-Matti, controller, saapui 13:08, poistui 13:14
Paunila Jyrki, pelastuspäällikkö, saapui 13:14, poistui 13:14
Kaipinen Minna, lakimies, saapui 13:14, poistui 13:14
Nurminen Mikko, johtaja, saapui 13:19, poistui 13:27

Allekirjoitukset

Anna-Kaisa Ikonen
Puheenjohtaja

Jouko Aarnio
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Aila DüNDAR-JÄRVINEN

MILKA HANHELA

MUUT ALLEKIRJOITUKSET

ELINA T. NIKKILÄ
PÖYTÄKIRJANPITÄJÄ

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Yleisesti nähtäville www.tampere.fi
06.09.2022

Elina T. Nikkilä, hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 320

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 321

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Aila DüNDAR-Järvinen ja Milka Hanhela (varalle Kirsi Kaivonen ja Brigita Krasniqi).

Kokouskäsittely

Sari Tanus liittyi kokoukseen.

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään maanantaina 5.9.2022.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 322

Pirkanmaan hyvinvointialueelle annetun selvityksen täydentäminen koskien sosiaali- ja terveystoimen sekä pelastustoimen tehtävien ja tietojen siirtoa

TRE:5739/00.01.05/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Juha Yli-Rajala

Valmistelijan yhteystiedot

Projektijohtaja Tarja Puskala, puh. 050 595 1079 ja lakimies Jyri Nuojua, puh. 044 430 9030, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Pirkanmaan hyvinvointialueelle annetaan liitteen mukainen täydennys koskien hyvinvointialueelle siirtyviä sopimuksia.

Esteellisyys

Johanna Loukaskorpi ilmoitti olevansa esteellinen. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 §:n 5) kohdan perusteella ja hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden suunnittelujohtaja Tarja Puskalalle ja lakimies Jyri Nuojualle. He olivat läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Kaupungin sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyy Pirkanmaan hyvinvointialueelle 1.1.2023. Siirto tapahtuu voimaantulain 616/2021, Laki terveydenhuolto- ja pelastustoimeen koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulain 616/2021, Laki terveydenhuolto- ja pelastustoimeen koskevan uudistuksen toimeenpanosta, mukaisesti. Kaupunki on antanut voimaantulain 26 §:n mukaisen selvityksen siirtävistä sopimuksista 21.2.2022 valtuuston päätöksellä ja täydentänyt sitä 20.6.2022 kaupunginhallituksen päätöksellä. Selvitysten antamisen toimeenpanoon liittyvät tehtävät kuuluvat kaupunginhallituksen täytäntönpantavaksi.

Kesäkuun jälkeen on ilmennyt selvityksestä pois jääneitä ja muuttuneita sopimuksia. Puuttuvat ja muutetut sopimukset on ilmoitettu ja annettu hyvinvointialueen valmistelun käyttöön. Lisäksi Pirkanmaan pelastuslaitoksen ja Akaan kaupungin välinen Akaan paloasemaa koskeva

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

sopimus on neuvoteltu esisopimuksen mukaisesti vuokrasopimuksen muotoon. Liitteenä oleva täydennys sisältää kaksi poistuvaa sopimusta ja 35 muuttunutta sopimusta sekä vuokrasopimuksen.

Kuluvan syksyn aikana Tampereen kaupungin kokoisessa kaupungissa tulee sopimukseen luonnollisesti muutoksia ja tehdään uusia sopimuksia. Puuttuvat ja muuttuvat sopimukset on lainsäädäntöä mukaillen ilmoitettava samalla tavoin hyvinvointialueelle kuin voimaanpanolain mukainen täydennys. Sote-siirto ja toiminnan jatkuvuus -projekti valmistelee omaehtoisen selvityksen, johon kootaan ajalla 1.9. - 30.11.2022 tapahtuvat mahdolliset muutokset. Asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn 19.12.2022. Omaehtoisen selvityksen tarkoituksena on sujuvoittaa vuodenvaihteessa tapahtuvaa järjestämisvastuun siirtoa.

Tiedoksi

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo@pirha.fi, Tarja Puskala, Jyri Nuojua, Leena Viitasaari, Matti Isotalo

Liitteet

1 Kh 29.8.2022 Hyvinvointialueelle siirrettävät sopimukset jaoteltuna sopimustyypeittäin (täydennys)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 323

Lausunto luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi valtionavustuksesta covid-19-lisäkustannuksiin vuonna 2022

TRE:5465/02.04.01/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Leena Viitasaari

Valmistelijan yhteystiedot

Vs. johtaja Leena Viitasaari, puh. 050 553 8672 ja controller Vesa-Matti Kangas, 050 566 4477, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Sosiaali- ja terveysministeriölle annetaan liitteen mukainen Tampereen kaupungin lausunto luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi valtionavustuksesta covid-19-lisäkustannuksiin vuonna 2022.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Leena Viitasaarelle ja controller Vesa-Matti Kankaalle. He olivat läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Sosiaali- ja terveysministeriö on pyytänyt lausuntoa luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi valtionavustuksesta eräisiin julkisen sosiaali- ja terveydenhuollon covid-19-lisäkustannuksiin.

Esityksessä ehdotetaan, että avustuksen määrä perustuisi olennaisilta osin toimintaa kuvaaviin tietoihin sekä laskennalliseen yksikkökorvaukseen. Toiminnot, joille avustus määriteltäisiin tällä tavoin, olisivat covid-19-testaus, rokottaminen covid-19-tautia vastaan ja covid-19-taudin aiheuttama sairaalahoito. Toimintokohtainen avustuksen määrä määriteltäisiin kertomalla lukumäärätieto valtionapuviranomaisen määrittämällä yksikkökorvauksella. Toimintokohtaisten avustuserien lisäksi avustuskokonaisuuteen sisällytettäisiin asukaslukuun pohjautuva laskennallinen erä kattamaan muita koronasta aiheutuneita välittömiä kustannuksia.

Esityksessä ehdotetaan, että avustus myönnetään ensisijaisesti kunnille ja Ahvenanmaan maakunnalle. Asetuksella säädettäväksi ehdotettu avustuskokonaisuus vastaa monilta osin vuoden 2021 kustannusten

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

korvaamiseksi säädettyä asetusta. Valtionavustuksen hakeminen ajoittuisi syksyyn 2022.

Vuoden 2022 asetuseräluonnoksen mukaan korvauksia myönnettäisiin covid-19-epidemiasta aiheutuviin lisäkustannuksiin vain 1.1. - 30.6.2022. Rokottamisesta aiheutuviin lisäkustannuksiin avustus myönnettäisiin koko vuoden osalta. Näin ollen rokotuskustannuksia lukuunottamatta heinä-joulukuun kustannukset jäisivät kokonaan korvaamatta. Asetuseräluonnoksen perustelumuistion mukaan yksikkökorvausten tasoa on pienennetty edellisvuodesta erityisesti sairaalahoidon ja muihin välittömiin kustannuksiin liittyvän asukaskohtaisen korvauksen osalta. Näiden avustuskokonaisuuksien yksikkökorvaukset eivät kata kaupungille aiheutuvia kustannuksia. Muihin välittömiin kustannuksiin kohdennetun avustuksen merkittävä aleneminen heikentäisi myös yksityisille sosiaali- ja terveystalujen tuottajille suojavälinekustannuksiin annettuja avustuksia. Lisäksi kaupungin näkemyksen mukaan korvausten pitäisi koskea myös covid-19-epidemiasta aiheutuvia erikoissairaanhoidon avohoitokäyntejä, joista aiheutuu merkittäviä kustannuksia Tampereen kaupungille. Avohoitokäyntejä ei ole huomioitu lainkaan toimintokohtaisissa avustuskokonaisuuksissa.

Tampereen kaupungin näkemyksen mukaan asetuseräluonnos ei toteuta hallituksen aiempia lupauksia korvata covid-19-epidemiaan liittyvät välittömät kustannukset täysimääräisesti. Tampereen näkemyksen mukaan korvausten pitäisi koskea kaikilta osin koko vuotta 2022 ja yksikkökorvausten tason pitäisi vastata aiheutuneita yksikkökustannuksia. Asetuseräluonnoksen perusteella Tampereen kaupungin covid-19-epidemian kustannuksista jäisi korvaamatta elokuussa tehdyn arvion mukaan noin 12 milj. euroa. Tämä tilanne heikentää kuntataloutta ja kasvattaa kaupungin sosiaali- ja terveystalujen nettokustannuksia kuluvana vuonna.

Korona-avustusten pitäisi vastata mahdollisimman hyvin koronasta aiheutuvia tosiallisia kustannuksia. Alikompensaatio vääristäisi myös kuntien ja hyvinvointialueiden rahoituslaskelmia. Jos covid-19-epidemia lisää kuntien kuluvan vuoden sosiaali- ja terveystalujen nettokustannuksia, niin kunnilta siirrettäisiin liikaa tulorahoitusta hyvinvointialueiden rahoitukseen.

Tampereen kaupungin lausunto kokonaisuudessaan on päätöksen liitteenä.

Tiedoksi

Leena Viitasaari, Lotta Perämaa, Vesa-Matti Kangas, Jukka Männikkö, Riikka Lähteenmäki

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 08.08.2022
- 2 Asetus luonnos
- 3 Perustelumuistio luonnos
- 4 Tampereen kaupungin lausunto

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 324

Oikaisuvaatimus palomiehen virkojen perustamisesta ja ylipalomiehen virkojen lakkauttamisesta

TRE:4261/01.02.01/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Matti Isotalo

Valmistelijan yhteystiedot

Pelastuspäällikkö Kari Alanko, puh. 041 730 4637 ja palopäällikkö Jyrki Paunila, puh. 0400 926 226, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Oikaisuvaatimus hylätään.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden pelastuspäällikkö Jyrki Paunilalle ja lakimies Minna Kaipiselle. He olivat läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Tampereen kaupunginhallitus on päättänyt 20.6.2022 § 280 ylipalomiehen virkojen (11) lakkauttamisesta ja palomiehen virkojen (11) perustamisesta. Tampereen kaupungille on saapunut 3.7.2022 kuntalaisen oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimuksessa pyydetään päätöksen perumista ja että vapaana olevat ylipalomiehen virat täytetään. Perusteluna oikaisuvaatimukselle ovat mm. yksiköiden vahvuudet / työturvallisuus, koulutukset, palomiehen urapolkumahdollisuudet, päätöksenteon avoimuus ja henkilöstön kuuleminen.

Tehokas pelastustoiminta edellyttää toimivaa johtamisjärjestelmää. Pirkanmaan pelastuslaitoksen pelastustoiminnan johtamisjärjestelmä muodostuu päivystävästä päälliköstä, neljästä päivystävästä palomestarista, johon sisältyvät tilannekeskushenkilöstö sekä pelastusyksikön johtajista. Pelastustoiminnassa työvuorossa lähiesihenkilönä toimivat palo esimies tai vuoron vanhin. Loma-aikoina esihenkilöasemassa olevaan tehtävään on tullut nimetä sijainen, tähän asti se on ollut yleisesti ylipalomies.

Toimintaympäristö on muuttunut ja esihenkilötehtävästä on tullut vaativampi pelastustoiminnan johtamisen sekä esihenkilönä toimimisen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

osalta. Esihenkilöiden sijaistamiseen on syytä saada joustavuutta, jotta voidaan tehdä lyhyempiä ja tarkoituksenmukaisempia toimenkuvamuutoksia ja siten kohdistaa se paremmin vastaamaan nykyistä toimintaympäristöä ja tarvetta.

Ylipalomiehen/vuoron vanhimman tehtävään nimeäminen toteutetaan jatkossa työnjohdollisella määräyksellä palomiehen virkaa käyttäen. Tällä toimintamallilla pystytään tehtävään nimeämään aina henkilö, jolla on tehtävään paras osaaminen. Täten saadaan myös määrärahat kohdistettua paremmin eikä olla sidottuja ylipalomiehen virkamäärään. Nimeämiset voivat olla myös tarpeen vaatiessa pidempiä.

Toimintamallin muutoksella pyritään joustavampaan työvuorosuunnitteluun, esimerkiksi kyseiseen tehtävään nimetyn henkilön ei tarvitse siirtyä toiseen asemapaikkaan, ellei itse halua muutosta. Tämä lisää työn tehokkuutta valmiuden näkökulmasta sekä vähentää ihmisten siirtymisiä eri asemien välillä. Muutos mahdollistaa myös henkilön siirtymisen ensihoitoon, mikäli pätevyudet ja osaaminen riittävät. Tähän asti ylipalomiehen virasta ei ole voinut tehdä ensihoidon tehtäviä, koska tehtävänkuva on erilainen.

Uuteen malliin liittyy myös yksikönjohtajakurssin suorittaminen ennen tehtävään nimeämistä. Koulutuksella lisätään ammatillista osaamista, jota yksikönjohtajalta vaaditaan tehdessään paloiesimiehen sijaisuutta tai vuoron vanhimman tehtävää esihenkilönä. Tätä koulutusmahdollisuutta pyritään tarjoamaan myös nykyisille ylipalomiehen virassa oleville henkilöille, jotka sijaistavat esihenkilöitä lomien ja muiden poissaolojen aikana. Osaamisen lisäämisellä taataan viranhaltijoille paremmat edellytykset hoitaa vastuullista työtehtävää. Pelastuslaitokselle on hankittu osaamisen hallintajärjestelmä, jossa määritellään osaamisvaatimus, vuosittaiset koulutukset ja harjoitukset, minkä jälkeen henkilöitä voidaan nimetä eri lisätehtäviin. Tämä tukee osaltaan nyt tehtävää muutosta.

Toimintamalli ei poista ylipalomiehen tehtävänkuva. Pelastusyksikössä on tulevaisuudessakin yksikönjohtaja (virassa oleva paloiesimies tai hänen ollessaan poissa nimetty sijainen) ja 2-3 palomiestä. Tällä hetkellä täytettynä olevia ylipalomiehen virkoja ei lakkauteta tai muuteta palomiehen viroiksi. Muutoksia tehdään viranhaltijoiden eläköitymisten yhteydessä.

Pelastustoiminnassa on löydettävissä erilaisia urapolkuvaihtoehtoja sekä horisontaalisesti että vertikaalisesti. Vertikaalinen urapolkukehitys on pelastusalan tutkintoon johtavan jatkokoulutuksen avulla siirtyminen organisaation tasolta toiselle (esim. palomiehestä paloiesimieheksi). Eteneminen edellyttää aina kuitenkin tutkintokoulutuksen ohella tehtävän edellyttämien muiden taitojen hallintaa. Horisontaalisia (siirtyminen tehtävästä toiseen samalla tasolla) urapolkumahdollisuuksia ovat kaikki sellaiset tehtävät, jotka vaativat lisäkoulutusta perussuorituskyvyn lisäksi mm. vene- ja alustehtävät, korkealta pelastavat

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

yksiköt (puomi- ja tikasyksikkö), ensihoito, vaaralliset aineet ja CBRNE-tehtävät. Virkojen muutoksella pyritään tukemaan mahdollisuutta siirtyä vaativampiin tehtäviin.

Virkojen muuttamista on käyty läpi 16.12.2021 yhteistoimintaryhmässä, jossa ovat läsnä työntekijöiden ja työnantajan edustajat. Tämän lisäksi pelastustoiminnan pelastuspäällikkö on käynyt asiaa läpi työvuoron aamuraporteissa 13. - 16.6.2022 ja siitä on lähetty kirjallinen selvitys työntekijöille 17.6.2022. Oikaisuvaatimuksen tekijälle on vastattu 15.6.2022 hänen edellisenä päivänä lähettämään sähköpostiin.

Lausunnot

Lakimies Minna Kaipinen:

Tampereen kaupunginhallitus on ollut toimivaltainen päättämään asian, päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä eikä se ole muutoinkaan lainvastainen. Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty mitään sellaista uutta tietoa, jonka vuoksi päätöstä tulisi myöskään tarkoituksenmukaisuusperusteella muuttaa.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä, Matti Isotalo, Kari Alanko, Pirkko Lindström, Jutta Heikkilä, Saija Micklin, Minna Kaipinen

Liitteet

- 1 Pöytäkirjan ote-Kaupunginhallitus - 20.06.2022, klo 13:00
- 2 Oikaisuvaatimus 03.07.2022
(Verkojulkisuus rajoitettu)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 325

Oikaisuvaatimus tuntiopettajan viran täyttämistä Tampereen seudun ammattiopisto Tredussa

TRE:3143/01.02.01/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Teppo Rantanen

Valmistelijan yhteystiedot

Koulutuspäällikkö Satu Kaakkomäki, puh. 044 766 4413, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Oikaisuvaatimus hylätään.

Perustelut

Tampereen kaupungille on 23.5.2022 saapunut oikaisuvaatimus johtaja, ammatillinen koulutus Kirsi Viskarin päätökseen 17.5.2022 § 121 Päätoimisen tuntiopettajan ottaminen Tredun Kalevan kampukseen 1.8.2022 alkaen.

Tampereen seudun ammattiopiston (TREDU) Kalevan kampuksen Sammonkadun toimipisteessä on ollut avoinna kaksi turvallisuusalan virkasuhteista päätoimista tuntiopettajan tehtävää. Tehtävät ovat olleet julkisesti haettavana 19.4. - 3.5.2022. Tehtäviä haki määräajassa seitsemän (7) hakijaa, joista TREDU katsoi kolmen (3) täyttäneen opetustoimen henkilöstön kelpoisuusvaatimuksista annetun asetuksen 986/1998 § 13 mukaiset ehdot. Kokonaisarvioinnin perusteella tehtäviin soveltuvimmiksi katsottiin ja tehtäviin valittiin kaksi muuta kuin oikaisuvaatimuksen tehnyt hakija. Oikaisuvaatimuksen tehnyt hakija valittiin molemmissa tehtävissä 1. varasijalle.

Oikaisuvaatimuksen tekijä hakee päätökseen oikaisua ja pyytää kohteliaasti tarkastelemaan valintapäätöksiä uudelleen, koska päätöksistä ei käy ilmi valittujen pedagoginen pätevyys eikä opetusalan työkokemus, jotka viran hakuilmoituksessa on määritelty osaamisvaatimuksina. Lisäksi oikaisuvaatimuksen tekijä mainitsee, että hänen tutkintotasonsa on ylempi korkeakoulututkinto ja päätöksessä on maininta vain turvallisuusalan erikoisammattitutkinnosta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Lisäksi oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa hakuilmoituksen kohtaan, "Tehtävässä edellytetään laaja-alaista osaamista ja käytännön kokemusta turvallisuusosalta (vähintään viisi vuotta), hyviä turvallisuusalan työelämysuhteita Pirkanmaalla, opetuskokemusta turvallisuusalan perustutkintoon johtavassa ammatillisessa koulutuksessa sekä kokemusta nuorten kanssa toimimisesta. Lisäksi edellytetään kokemusta voimankäytön käytännön koulutustyöstä, pätevyyttä toimia voimankäytön kouluttajana ja järjestyksenvalvojakouluttajana", todeten, että ylläolevasta vaatimuksesta hänellä on yli kymmenen vuoden kokemus ammatillisena opettajana sekä työkokemusta eri turvallisuuden sektoreista vuodesta 1996 lähtien.

Oikaisuvaatimuksen tekijä kertoo, että haastattelussa käydyn keskustelun perusteella mitään puutosta tai osaamisvajetta ei tullut hänen osaamisessaan esille ja, että hänelle jäi haastattelusta hyvin positiivinen olo omasta koulutus- ja työkokemuksesta sekä kouluttajapätevyyksistä suhteessa avoinna oleviin virkoihin. Lopuksi oikaisuvaatimuksen tekijä kysyy miten hakijoiden koulutus- ja työkokemusvertailu ja pisteytys on tehty.

Tampereen kaupunki toteaa, että kaikkien hakijoiden kohdalla on arvioitu koulutustasoa asetuksen 986/1998 § 13 mukaisella tavalla. Kyseisen pykälän mukaisesti kelpoiseksi voidaan katsoa koulutuksen osalta henkilö, joka on suorittanut koulutuksenjärjestäjän päättämän tehtävän kannalta soveltuvan korkeakoulututkinnon. Samaisessa 13 §:ssä todetaan viimeisessä momentissa, että edellä mainitusta korkeakoulututkintoa koskevasta vaatimuksesta voidaan poiketa, jos korkeakoulututkintojen järjestelmässä ei ole koulutuksen järjestäjän päättämän opetustehtävän edellyttämää soveltuvaa korkeakoulututkintoa tai jos koulutuksen järjestäjän päättämä opetustehtävä edellyttää erityisen vahvaa tai erikoistunutta käytännön ammattitaitoa. Tällöin opettajalla on oltava opetustehtävään soveltuva erikoisammattitutkinto tai muu soveltuva tutkinto tai koulutus. Kaupunki on katsonut, että oikaisuvaatimuksen tekijän suorittama korkeakoulututkinto (amk sairaanhoitaja) tai ylempi korkeakoulututkinto (yamk sairaanhoitaja) eivät ole opetettavan tehtävän (turvallisuusala) kannalta soveltuvia korkeakoulututkintoja. Oikaisuvaatimuksen tekijä kuin myös tehtävään valittu Toni Saarela katsottiin koulutuksen osalta kelpoisiksi, sillä kumpikin olivat suorittaneet Turvallisuusvalvojan erikoisammattitutkinnon.

Tehtävään edellytettiin vähintään viiden vuoden pituista käytännön työkokemusta turvallisuusosalta ja tehtävien edellyttämää laaja-alaista osaamista turvallisuusosalta sekä hyviä turvallisuusalan työelämysuhteita Pirkanmaalta. Oikaisuvaatimuksen tehneen henkilön opetustyötä ei katsottu turvallisuusalan käytännön kokemukseksi. Hakijan katsottiin täyttävän vaatimuksen turvallisuusalan käytännön työkokemuksesta, koska hän oli työskennellyt rajavartiolaitoksessa käytännön työtehtävissä yli viiden vuoden ajan. Oikaisuvaatimuksen tekijällä on työkokemusta rajavartijana toimimisesta ajalla 1996 - 2009, jona aikana hän on myös

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

suorittanut korkeakoulututkintonsa. Oikaisuvaatimuksen tekijän käytännön työkokemus turvallisuusalan työtehtävistä on kuitenkin kerrytetty 13 vuotta ennen nyt haettavana olleen opetustehtävän aloittamista. Tehtävään valitun Saarelan käytännön työkokemus turvallisuusosalta on laajempaa sekä nykyaikaisempaa ja kaupunki on arvostanut hänen laaja-alaista käytännön työkokemustaan enemmän kuin oikaisuvaatimuksen tekijän käytännön työkokemusta, joka on kerrytetty rajavartijan työtehtävässä. Lisäksi Saarelalla on paljon työelämänyhteyksiä turvallisuusalan toimijoihin Pirkanmaalla.

Oikaisuvaatimuksen tekijän kokemus opettajan työssä toimimisesta on pidempää kuin tehtävään valitun Saarelan opettajan kokemus. Oikaisuvaatimuksen tekijällä on opetuskokemusta noin 11 vuoden ajalta kun vastaavasti Saarelalla on opetuskokemusta turvallisuusalan sivutoimisena tuntiopettajana ja arvioijana noin 10 vuoden ajalta, jonka lisäksi hän on toiminut noin vuoden ajan turvallisuusalan tuntiopettajana.

Ansiovertailussa todettiin eroja valituksi tulleen Saarelan eduksi. Toni Saarelan eduksi arvioitiin yli 20 vuoden työkokemus järjestyksenvalvojan tehtävissä Securitas Oy:ssä. Saarelan käytännön työkokemus opetettavasta alasta on ajantaisempaa sekä monipuolisempaa kuin oikaisuvaatimuksen tekijällä. Lisäksi Saarelan katsottiin omaavan paremmat turvallisuusalan työelämäyhteydet Pirkanmaalla kuin oikaisuvaatimuksen tekijä. Oikaisuvaatimuksen tekijä vastaavasti omaa laajemman työkokemuksen opetustyöstä kuin Saarela.

Kokonaisuutena arvioiden kaupunki on katsonut, että kelpoisuusasetuksen kelpoisuusehdot täyttävien hakijoiden ansioita vertailtaessa on annettu enemmän painoarvoa nykyaikaiselle ja laajalle käytännön opetettavaa alaa lähinnä olevalle työkokemukselle kuin pitkälle työkokemukselle opetustyöstä, sillä niin Saarela kuin oikaisuvaatimuksen tekijäkin omaavat kumpikin kokemusta opetustyöstä useamman vuoden ajalta ja kummankin kokemus opetustyöstä on katsottava haettavana olleeseen tehtävään nähden riittäväksi. Kaupunki kuitenkin katsoo, että Saarelan monipuolisempi ja nykyaikaisempi turvallisuusalan työkokemus antaa paremmat edellytykset mahdollisimman laadukkaan ja nykyaikaisen opetuksen antamiseen Tredun opiskelijoille. Tampereen kaupunki katsoo, että perustuslain 125 §:n mukaisia yleisiä nimitysperusteita (taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto) arvioitaessa, Toni Saarela on tehtävään ansioituneempi sekä soveltuvampi kuin oikaisuvaatimuksen tekijä ja Saarela täyttää hakuilmoituksessa edellytetyt seikat kokonaisuutena arvioiden paremmin kuin oikaisuvaatimuksen tekijä. Hakuilmoituksen mukaisia eduksi luettavia seikkoja arvioitaessa ei hakijoiden välillä ollut merkittäviä eroja.

Liitteet sisältävät henkilötietoja, minkä johdosta niitä ei julkaista kaupungin internet-sivuilla.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Lausunnot

Lakimies Kim Pråhl:

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä joko laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella. Johtajan, ammatillinen koulutus, tekemä päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä, eikä niin ole oikaisuvaatimuksessa väitettykään. Päätös ei muutoinkaan ole lainvastainen, eikä sitä tule myöskään tarkoituksenmukaisuusperusteella muuttaa.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä, virkoihin valitut henkilöt, Kirsi Viskari, Regina Blom, Satu Kaakkomäki, Kim Pråhl, Sirpa Köppä, Elina Vehmaa, Mariikka Mertanen, Milka Kekäläinen

Liitteet

- 1 Ote - Päätoimisen tuntiopettajan ottaminen Tredun Kalevan kampukseen 1.8.2022 alkaen (§ 121)
(Verkkajulkisuus rajoitettu)
- 2 Oikaisuvaatimus 22.5.2022
(Verkkajulkisuus rajoitettu)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 326

Oikaisuvaatimus tuntiopettajan viran täyttämistä Tampereen seudun ammattiopisto Tredussa

TRE:3143/01.02.01/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Teppo Rantanen

Valmistelijan yhteystiedot

Koulutuspäällikkö Satu Kaakkomäki, puh. 044 766 4413, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Oikaisuvaatimus hylätään.

Perustelut

Tampereen kaupungille on 23.5.2022 saapunut oikaisuvaatimus Johtaja, ammatillinen koulutus Kirsi Viskarin päätöksiin 17.5.2022 § 122 Päätoimisen tuntiopettajan ottaminen Tredun Kalevan kampukseen 1.8.2022 alkaen.

Tampereen seudun ammattiopiston (TREDU) Kalevan kampuksen Sammonkadun toimipisteessä on ollut avoinna kaksi turvallisuusalan virkasuhteista päätoimista tuntiopettajan tehtävää. Tehtävät ovat olleet julkisesti haettavana 19.4. - 3.5.2022. Tehtäviä haki määräajassa seitsemän (7) hakijaa, joista TREDU katsoi kolmen (3) täyttäneen opetustoimen henkilöstön kelpoisuusvaatimuksista annetun asetuksen 986/1998 § 13 mukaiset ehdot. Kokonaisarvioinnin perusteella tehtäviin soveltuvimmiksi katsottiin ja tehtäviin valittiin kaksi muuta kuin oikaisuvaatimuksen tehnyt hakija. Oikaisuvaatimuksen tehnyt hakija valittiin molemmissa tehtävissä 1. varasijalle.

Oikaisuvaatimuksen tekijä hakee päätökseen oikaisua ja pyytää kohteliaasti tarkastelemaan valintapäätöksiä uudelleen, koska päätöksistä ei käy ilmi valittujen pedagoginen pätevyys eikä opetusalan työkokemus, jotka viran hakuilmoituksessa on määritelty osaamisvaatimuksina. Lisäksi oikaisuvaatimuksen tekijä mainitsee, että hänen tutkintotasonsa on ylempi korkeakoulututkinto ja päätöksessä on maininta vain turvallisuusalan erikoisammattitutkinnosta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Lisäksi oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa hakuilmoituksen kohtaan, "Tehtävässä edellytetään laaja-alaista osaamista ja käytännön kokemusta turvallisuusosalta (vähintään viisi vuotta), hyviä turvallisuusalan työelämysuhteita Pirkanmaalla, opetuskokemusta turvallisuusalan perustutkintoon johtavassa ammatillisessa koulutuksessa sekä kokemusta nuorten kanssa toimimisesta. Lisäksi edellytetään kokemusta voimankäytön käytännön koulutustyöstä, pätevyyttä toimia voimankäytön kouluttajana ja järjestyksenväljakouluttajana", todeten, että ylläolevasta vaatimuksesta hänellä on yli kymmenen vuoden kokemus ammatillisena opettajana sekä työkokemusta eri turvallisuuden sektoreista vuodesta 1996 lähtien.

Oikaisuvaatimuksen tekijä kertoo, että haastattelussa käydyn keskustelun perusteella mitään puutosta tai osaamisvajetta ei tullut hänen osaamisessaan esille ja, että hänelle jäi haastattelusta hyvin positiivinen olo omasta koulutus- ja työkokemuksesta sekä kouluttajapätevyyksistä suhteessa avoinna oleviin virkoihin. Lopuksi oikaisuvaatimuksen tekijä kysyy miten hakijoiden koulutus- ja työkokemusvertailu ja pisteytys on tehty.

Tampereen kaupunki toteaa, että kaikkien hakijoiden kohdalla on arvioitu koulutustasoa asetuksen 986/1998 § 13 mukaisella tavalla. Kyseisen pykälän mukaisesti kelpoiseksi voidaan katsoa koulutuksen osalta henkilö, joka on suorittanut koulutuksenjärjestäjän päättämän tehtävän kannalta soveltuvan korkeakoulututkinnon. Samaisessa 13 §:ssä todetaan viimeisessä momentissa, että edellä mainitusta korkeakoulututkintoa koskevasta vaatimuksesta voidaan poiketa, jos korkeakoulututkintojen järjestelmässä ei ole koulutuksen järjestäjän päättämän opetustehtävän edellyttämää soveltuvaa korkeakoulututkintoa tai jos koulutuksen järjestäjän päättämä opetustehtävä edellyttää erityisen vahvaa tai erikoistunutta käytännön ammattitaitoa. Tällöin opettajalla on oltava opetustehtävään soveltuva erikoisammattitutkinto tai muu soveltuva tutkinto tai koulutus. Kaupunki on katsonut, että oikaisuvaatimuksen tekijän suorittama korkeakoulututkinto (amk sairaanhoitaja) tai ylempi korkeakoulututkinto (yamk sairaanhoitaja) eivät ole opetettavan tehtävän (turvallisuusala) kannalta soveltuvia korkeakoulututkintoja. Oikaisuvaatimuksen tekijä kuin myös tehtävään valittu Petri Jääskeläinen katsottiin koulutuksen osalta kelpoisiksi, sillä kumpikin olivat suorittaneet Turvallisuusvalvojan erikoisammattitutkinnon.

Tehtävään edellytettiin vähintään viiden vuoden pituista käytännön työkokemusta turvallisuusosalta ja tehtävien edellyttämää laaja-alaista osaamista turvallisuusosalta sekä hyviä turvallisuusalan työelämysuhteita Pirkanmaalta. Oikaisuvaatimuksen tehneen henkilön opetustyötä ei katsottu turvallisuusalan käytännön kokemukseksi. Hakijan katsottiin täyttävän vaatimuksen turvallisuusalan käytännön työkokemuksesta, koska hän oli työskennellyt rajavartiolaitoksessa käytännön työtehtävissä yli viiden vuoden ajan. Oikaisuvaatimuksen tekijällä on työkokemusta rajavartijana toimimisesta ajalla 1996 - 2009, jona aikana hän on myös

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

suorittanut korkeakoulututkintonsa. Oikaisuvaatimuksen tekijän käytännön työkokemus turvallisuusalan työtehtävistä on kuitenkin kerrytetty 13 vuotta ennen nyt haettavana olleen opetustehtävän aloittamista. Tehtävään valitun Jääskeläisen käytännön työkokemus turvallisuusosalta on laajempaa sekä nykyaikaisempaa ja kaupunki on arvostanut hänen laaja-alaista käytännön työkokemustaan enemmän kuin oikaisuvaatimuksen tekijän käytännön työkokemusta, joka on kerrytetty rajavartijan työtehtävässä. Lisäksi Jääskeläisellä on paljon työelämänyhteyksiä turvallisuusalan toimijoihin Pirkanmaalla.

Oikaisuvaatimuksen tekijän kokemus opettajan työssä toimimisesta on pidempää kuin tehtävään valitun Jääskeläisen opettajan kokemus. Oikaisuvaatimuksen tekijällä on opetuskokemusta noin 11 vuoden ajalta kun vastaavasti Jääskeläisellä on opetuskokemusta noin 2,5 vuoden ajalta, jonka lisäksi hän on toiminut noin viiden vuoden ajan osa-aikaisesti toisen koulutuskuntayhtymän palveluksessa turvallisuusalan kouluttajana.

Ansiovertailussa todettiin eroja valituksi tulleen Jääskeläisen eduksi. Petri Jääskeläinen arvioitiin reilun 13 vuoden työkokemuksensa erilaisista turvallisuusalan tehtävistä muun muassa järjestyksenvälvoijana, vartijana sekä henkilösuojaustehtävien parissa useissa eri yrityksissä ansioituneemmaksi kuin oikaisuvaatimuksen tekijä. Jääskeläisen käytännön työkokemus opetettavasta alasta on ajantaisempaa sekä monipuolisempaa kuin oikaisuvaatimuksen tekijällä. Lisäksi Jääskeläisen katsottiin täyttävän paremmin hakuilmoituksessa edellytetyt hyvät turvallisuusalan työelämäyhteydet Pirkanmaalla kuin oikaisuvaatimuksen tekijä. Oikaisuvaatimuksen tekijä vastaavasti omaa laajemman työkokemuksen opetustyöstä kuin Jääskeläinen.

Kokonaisuutena arvioiden kaupunki on katsonut, että kelpoisuusasetuksen kelpoisuusehdot täyttävien hakijoiden ansioita vertailtaessa on annettu enemmän painoarvoa nykyaikaiselle ja laajalle käytännön opetettavaa alaa lähinnä olevalle työkokemukselle kuin pitkälle työkokemukselle opetustyöstä, sillä niin Jääskeläinen kuin oikaisuvaatimuksen tekijäkin omaavat kumpikin kokemusta opetustyöstä useamman vuoden ajalta ja kummankin kokemus opetustyöstä on katsottava haettavana olleeseen tehtävään nähden riittäväksi. Kaupunki kuitenkin katsoo, että Jääskeläisen monipuolisempi ja nykyaikaisempi turvallisuusalan työkokemus antaa paremmat edellytykset mahdollisimman laadukkaan ja nykyaikaisen opetuksen antamiseen Tredun opiskelijoille. Tampereen kaupunki katsoo, että perustuslain 125 §:n mukaisia yleisiä nimitysperusteita (taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto) arvioitaessa, Petri Jääskeläinen on tehtävään ansioituneempi sekä soveltuvampi kuin oikaisuvaatimuksen tekijä ja Jääskeläinen täyttää hakuilmoituksessa edellytetyt seikat kokonaisuutena arvioiden paremmin kuin oikaisuvaatimuksen tekijä. Hakuilmoituksen mukaisia eduksi luettavia seikkoja arvioitaessa ei hakijoiden välillä ollut merkittäviä eroja.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Liitteet sisältävät henkilötietoja, minkä johdosta niitä ei julkaista kaupungin internet-sivuilla.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Lausunnot

Lakimies Kim Pråhl:

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä joko laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella. Johtajan, ammatillinen koulutus, tekemä päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä, eikä niin ole oikaisuvaatimuksessa väitettykään. Päätös ei muutoinkaan ole lainvastainen, eikä sitä tule myöskään tarkoituksenmukaisuusperusteella muuttaa.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä, virkoihin valitut henkilöt, Kirsi Viskari, Regina Blom, Satu Kaakkomäki, Kim Pråhl, Sirpa Köppä, Elina Vehmaa, Mariikka Mertanen, Milka Kekäläinen

Liitteet

- 1 Ote - Päätoimisen tuntiopettajan ottaminen Tredun Kalevan kampukseen 1.8.2022 alkaen (§ 122)
(Verkojulkisuus rajoitettu)
- 2 Oikaisuvaatimus 22.5.2022
(Verkojulkisuus rajoitettu)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 327

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös asemakaavaa nro 8462 koskevassa asiassa

TRE:2131/10.02.01/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Mikko Nurminen

Valmistelijan yhteystiedot

Lakimies Patricia Nikko, puh. 0400 239 710, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 28.6.2022 H1261/2022 ja oikaisupäätös 12.8.2022 H1479/2022 merkitään tiedoksi.

Perustelut

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 14.12.2020 § 193 asemakaavaehdotuksen nro 8462, XVII (Tulli), Pinninkatu 45 ja 47, käyttötarkoituksen muutos ja täydennysrakentaminen. Päätöksestä jätettiin kaksi valitusta Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valituksissa vaadittiin kaupunginvaltuuston päätöksen kumoamista lainvastaisena, asemakaavan palauttamista uudelleen valmisteluun sekä valittajan oikeudenkäyntikulujen korvaamista.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus antoi päätöksen asiassa 28.6.2022. Hallinto-oikeus hylkäsi valitukset ja Asunto-Oy Tammelanpuiston oikeudenkäyntikulujen korvaamista koskevan vaatimuksen. Hallinto-oikeus ei tutkinut Asunto-Oy Tammelanpuiston selityksessään esittämää meluselvityksen puutteellisuutta koskevaa valitusperustetta. Hämeenlinnan hallinto-oikeus korjasi oikaisupäätöksellään 12.8.2022 päätöksen sivulla 1 olleen asemakaavan numeroa koskevan kirjoitusvirheen.

Asemakaava on kuulutettu voimaan 2.8.2022.

Liitteet sisältävät henkilötietoja, minkä johdosta niitä ei julkaista kaupungin internet-sivuilla.

Tiedoksi

Mikko Nurminen, Elina Karppinen, Patricia Nikko

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- 1 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjoitusvirheen korjaamispäätös
12.08.2022
(Verkojulkisuus rajoitettu)
- 2 Oikaistu/korjattu Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 28.06.2022
(Verkojulkisuus rajoitettu)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 328

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös asemakaavaa nro 8557 koskevassa asiassa

TRE:863/10.02.01/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Mikko Nurminen

Valmistelijan yhteystiedot

Lakimies Patricia Nikko, puh. 0400 239 710, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 15.6.2022 H1122/2022
merkitään tiedoksi.

Perustelut

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 14.12.2020 § 195 asemakaavaehdotuksen nro 8557, II (Tammerkoski), Puutarhakatu 11 sekä Kauppakatu 2 ja 4. Päätöksestä valitettiin Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valituksessa vaadittiin kaupunginvaltuuston päätöksen kumoamista.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus antoi päätöksen asiassa 15.6.2022. Hallinto-oikeus hylkäsi valituksen.

Asemakaava on kuulutettu voimaan 2.8.2022.

Tiedoksi

Mikko Nurminen, Elina Karppinen, Patricia Nikko

Liitteet

1 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 15.06.2022

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 329

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös asemakaavaa nro 8668 koskevassa asiassa

TRE:450/10.02.01/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Mikko Nurminen

Valmistelijan yhteystiedot

Lakimies Patricia Nikko, puh. 0400 239 710, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 18.8.2022 H2469/2022 ja Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 15.11.2021 nro 21/0473/2 merkitään tiedoksi.

Perustelut

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 19.10.2020 § 138 asemakaavaehdotuksen nro 8668, Hervanta, pysäköintialue asumisen sekä liike- ja sosiaalitoimen käyttöön. Päätöksestä valitettiin Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valituksessa vaadittiin kaupunginvaltuuston päätöksen kumoamista lainvastaisena, asemakaavan palauttamista uudelleen valmisteluun sekä kaikkien Keinupuisto-hankkeen toimijoiden ja suunnittelijoiden kilpailuttamista.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus antoi asiassa päätöksen 15.11.2021. Hallinto-oikeus ei tutkinut valitusta siltä osin kuin se kohdistui asemakaavan toteuttamiseen. Hallinto-oikeus ei tutkinut myöskään hallintokantelun luonteisia väitteitä. Muilta osin hallinto-oikeus tutki valituksen ja hylkäsi sen.

Valittajat jättivät korkeimpaan hallinto-oikeuteen valituslupahakemuksen ja valituksen. Korkein hallinto-oikeus hylkäsi päätöksellään 18.8.2022 valituslupahakemuksen eikä siten antanut ratkaisua valitukseen.

Liitteet sisältävät henkilötietoja, minkä johdosta niitä ei julkaista kaupungin internet-sivuilla.

Tiedoksi

Mikko Nurminen, Elina Karppinen, Ilkka Kotilainen, Patricia Nikko, kuulutus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Liitteet

- 1 Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 18.08.2022
(Verkojulkisuus rajoitettu)
- 2 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 15.11.2021
(Verkojulkisuus rajoitettu)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginhallitus, § 330, 29.08.2022

Yhdyskuntalautakunta, § 283, 10.11.2020

Yhdyskuntalautakunta, § 182, 16.08.2022

§ 330

Asemakaava nro 8777, Atala, Kumpula, Tasanne, Olkahinen, asemakaavan muutos valtatie 9 tiesuunnitelmaa varten

TRE:2260/10.02.01/2019

Kaupunginhallitus, 29.08.2022, § 330

Valmistelija / lisätiedot:
Mikko Nurminen

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Katarina Surakka, puh. 040 806 3935, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Asemakaavaehdotus nro 8777 (päivätty 9.9.2019, tarkistettu 26.10.2020 ja 16.8.2022) hyväksytään.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle. Hän oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Asemakaavalla mahdollistetaan valtatie 9 perusparantaminen vuoden 2019 tiesuunnitelman mukaisesti. Suunnitelma sisältää myös uuden Tasanteen eritasoliittymän, joka asemakaavan myötä liitetään kaupungin katuverkkoon.

Suunnittelualue jakautuu kahteen osaan. Eteläisempi osa käsittää tulevan Tasanteen eritasoristeyksen muuhun katuverkkoon liittävän yhteyden, pohjoisempi osa sijaitsee Olkahisten kaupunginosassa, Vastarannankadun ja Jyväskyläntien välissä. Alueet ovat voimassa olevassa asemakaavassa puistoalueita.

Asemakaavamuutoksen myötä päivitetään viheralueiden merkinnät niiden arvoja ja käyttötarkoitusta paremmin kuvaavaksi. Tiesuunnitelman

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

mukaisesti osa tien rakenteista ulottuu voimassa olevan asemakaavan alueelle. Näiltä osin voimassa oleva asemakaava kumotaan, jolloin VT9 on jatkossakin Alasjärven ja Olkahisen eritasoliittyminen välisellä alueella kokonaisuudessaan asemakaavattomalla alueella.

Tiedoksi

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, muistuttajat (3 kpl), Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 16.8.2022 Asemakaava
- 2 Liite yla 16.8.2022 Asemakaavan selostus ja kaupungin vastine muistutuksiin
- 3 Liite yla 16.8.2022 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 16.8.2022 poistettava asemakaava

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 16.8.2022 VT9 tiesuunnitelma
 - 2 Oheismateriaali yla 16.8.2022 VT9 liito-oravaselvitys
 - 3 Oheismateriaali yla 16.8.2022 VT9 arkeologinen inventointi
 - 4 Oheismateriaali yla 16.8.2022 Arkeologinen inventointi
 - 5 Oheismateriaali yla 16.8.2022 Päätös LSL poikkeamisesta
 - 6 Oheismateriaali yla 16.8.2022 Ehdotusvaiheen viranomaislausunnot
 - 7 Oheismateriaali yla 16.8.2022 Ehdotusvaiheen muistutukset (Verkkojulkisuus rajoitettu)
 - 8 Oheismateriaali yla 16.8.2022 Aloitus- ja valmisteluvaiheen viranomaiskommentit
 - 9 Oheismateriaali yla 16.8.2022 Aloitus- ja valmisteluvaiheen mielipiteet (Verkkojulkisuus rajoitettu)
-

Yhdyskuntalautakunta, 10.11.2020, § 283

Valmistelijat / lisätiedot:
Hanna Montonen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8777 (päiväty 9.9.2019, tarkistettu 26.10.2020) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 9.9.2019 päiväty ja 26.10.2020 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8777. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8777>

Diaarinumero: TRE:2260/10.02.01/2019

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus
projektiarkkitehti Katarina Surakka

Asemakaavalla mahdollistetaan valtatie 9 perusparantaminen vuoden 2019 tiesuunnitelman mukaisesti. Suunnitelma sisältää myös uuden Tasanteen eritasoliittymän, joka asemakaavan myötä liitetään kaupungin katuverkkoon. Suunnitteluala jakautuu kahteen osaan. Eteläisempi osa käsittää tulevan Tasanteen eritasoristeyksen muuhun katuverkkoon liittävän yhteyden, pohjoisempi osa sijaitsee Olkahisten kaupunginosassa, Vastarannankadun ja Jyväskyläntien välissä. Alueet ovat voimassa olevassa asemakaavassa puistoalueita.

Asemakaavamuutoksen myötä päivitetään viheralueiden merkinnät niiden arvoja ja käyttötarkoitusta paremmin kuvaavaksi. Tiesuunnitelman mukaisesti osa tien rakenteista ulottuu voimassa olevan asemakaavan alueelle. Näiltä osin voimassa oleva asemakaava kumotaan, jolloin VT9 on jatkossakin Alasjärven ja Olkahisen eritasoliittymisen välisellä alueella kokonaisuudessaan asemakaavattomalla alueella.

Asemakaavalla muodostetaan VT9 Tasanteen liittymän ja Tampereen katuverkon välille uusi katuyhteys, Tasanteenväylä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 6.6.2019 sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 7 viranomaiskommenttia ja kolme asukasmielipidettä. Palaute koski asuinalueiden ääniympäristön parantamista, ekologisten yhteyksien huomiointia, Aitovuoren eritasoliittymän ramppien linjausta, pyöräilyn yhteyksiä ja viheralueiden merkitystä asukkaille. Tullut palaute on välitetty tiesuunnitelman laatijalle.

Asemakaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä 12.9. – 3.10.2019. Valmisteluaineistosta saatiin seitsemän viranomaiskommenttia, jotka on otettu huomioon asemakaavaehdotusta laadittaessa.

Pirkanmaan Ely-keskus katsoi, että valtatie 9 varrelle sijoittuvat lähivirkistys- ja puistoalueet tulee muuttaa kokonaisuudessaan suojaviheralueeksi, joille voidaan sijoittaa melusteitä sekä myös tarvittavia riista-aitoja. ELY-keskus painotti, että suunnittelun myötä väylien linjaukset ja aluevaraukset saattavat vielä muuttua, mikä tulee huomioida asemakaavan jatkotyössä. Kaavaselostuksesta puuttui ELY-keskuksen mukaan tieto siitä, edellyttääkö kaavan toteutuminen luonnonsuojelulain 49 § 3 momentin mukaista poikkeamislupaa vai ei.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaavaehdotus on laadittu viimeisimpien tiesuunnitelmien mukaisesti ja selostukseen on lisätty maininta luonnonsuojelulain mukaisen poikkeamisluvan tarpeesta.

Viheralueet ja hulevedet -yksikkö katsoi, että tiesuunnittelijan esittämä taso hulevesien hallintasuunnitelmista on riittävä tässä hankkeessa. Viheralueet ja hulevedet -yksikkö haluaa kuitenkin olla jatkossa mukana kommentoimassa tiehankkeen hulevesisuunnitelmia.

Pirkanmaan pelastuslaitoksella ei ollut huomautettavaa asemakaavamuutokseen.

Pirkanmaan maakuntaliitto ilmoitti, ettei sillä ole tarvetta lausua kaavaluonnoksesta.

Seudullinen ympäristöterveys piti lausunnossaan välttämättömänä, että suunnitellut melusteet toteutuvat. Asemakaavassa tulee myös varmistaa Atalasta ja Tasanteelta Kaupin alueelle olevan yleiskaavassa ohjeellisena mainitun virkistysyhteyden säilyminen.

Kaupungin ympäristönsuojelu lausui, että liito-oravaa koskevat suojelumerkinnät on lisättävä kaavan molempiin osiin. Jalankulun ja polkupyöräilyn väylät on toteutettava Tasanteenväylän ja Aitolahdentien kanssa risteäviltä osin väljästi mitoitettuina alikulkuina, jotka tukevat tämän tarpeellisen ekologisen yhteyden toteutumista.

Kaavaa voidaan lähteä toteuttamaan heti sen saatua lainvoiman.

Lausunnot

Pirkanmaan ELY-keskus ja Pirkanmaan maakuntamuseo

Tiedoksi

hakija, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 10.11.2020 Asemakaavan seurantalomake
- 2 Liite__yla 10.11.2020 Asemakaavakartta
- 3 Liite__yla 10.11.2020 Poistettava asemakaava
- 4 Liite__yla 10.11.2020 Asemakaavan selostus

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 10.11.2020 VT9 tiesuunnitelmakartta 1
 - 2 Oheismateriaali yla 10.11.2020 Arkeologinen inventointi
 - 3 Oheismateriaali yla 10.11.2020 VT9 Arkeologinen inventointi
 - 4 Oheismateriaali yla 10.11.2020 VT9 liito-oravaselvitys
-

Yhdyskuntalautakunta, 16.08.2022, § 182

Valmistelijat / lisätiedot:
Elina Karppinen

Päätös

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8777 (päivätty 9.9.2019, tarkistettu 26.10.2020 ja 16.8.2022) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 9.9.2019 päivätyn ja 26.10.2020 sekä 16.8.2022 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8777. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8777>

Diaarinumero: TRE:2260/10.02.01/2019

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 12.11. - 13.12.2020. Ehdotuksesta pyydettiin lausunnot Pirkanmaan ELY-keskukselta ja Pirkanmaan maakuntamuseolta. Pyydettyjen lausuntojen lisäksi saatiin muistutus Tampereen polkupyöräilijöiltä sekä kaksi yksityishenkilön tekemää muistutusta.

Pirkanmaan maakuntamuseo piti tehtyä täydennysinventointia riittävänä eikä sillä ollut enää hankkeesta huomautettavaa.

Pirkanmaan ELY-keskus katsoi lausunnossaan, että asemakaavaehdotus mahdollistaa valtatie 9 parantamisen käynnissä olevan tiesuunnitelman mukaisesti. Tehty meluselvitys on osoittanut, että rakennettavilla melusuojausrakenteilla saadaan alennettua valtatie 9 ja asutuksen väliselle rakentamattomalla alueella melutasot ohjearvojen alle, siten tämä alue voidaan osoittaa osittain myös lähivirkistysalueeksi VL-7.

ELY-keskus esitti asemakaavaan yleismääräystä, joka mahdollistaisi melusuojausrakenteiden ja riista-aitojen sijoittamisen valtatie vierisille viheralueille. Lisäksi ELY-keskus totesi, että kaavan toteutusmahdollisuuksista luonnonsuojelun osalta voidaan varmistua vasta, kun luonnonsuojelulain poikkeamislupahakemus on käsitelty ELY-keskuksessa.

Tampereen polkupyöräilijät kritisoi autoille varatun kapasiteetin lisäämistä ja toi esiin huomioita, joista osa liittyy tarkempaan suunnitteluun.

Asemakaavaehdotuksesta tuli kaksi yksityishenkilön muistutusta, joista toisessa tiedusteltiin, onko alueelle tulossa rakennettavia omakotitontteja. Toisessa muistutuksessa toivottiin meluesteen rakentamista mahdollisimman nopeasti Tasanteen ja Olkahisten alueiden kohdalle.

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskuksen) liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue on 13.11.2020 toimittanut

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualueelle hakemuksen poiketa luonnonsuojelulain 49 § 1 momentin mukaisesta kiellosta hävittää ja heikentää liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja valtatie 9 rakentamiseksi välillä Alasjärvi-Käpykangas.

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualue on 9.2.2022 myöntänyt poikkeamisluvan, johon liittyy erinäisiä tiehankkeen toteutuksessa huomioitavia ehtoja.

Henkilötietoja sisältävän oheismateriaalin verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Tiedoksi

Ylan päätöksestä: muistuttajat (3 kpl), Kv:n päätöksestä: Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, muistuttajat (3 kpl), Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 16.8.2022 Asemakaava
- 2 Liite yla 16.8.2022 Asemakaavan selostus ja kaupungin vastine muistutuksiin
- 3 Liite yla 16.8.2022 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 16.8.2022 poistettava asemakaava

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 16.8.2022 VT9 tiesuunnitelma
- 2 Oheismateriaali yla 16.8.2022 VT9 liito-oravaselvitys
- 3 Oheismateriaali yla 16.8.2022 VT9 arkeologinen inventointi
- 4 Oheismateriaali yla 16.8.2022 Arkeologinen inventointi
- 5 Oheismateriaali yla 16.8.2022 Päätös LSL poikkeamisesta
- 6 Oheismateriaali yla 16.8.2022 Ehdotusvaiheen viranomaislausunnot
- 7 Oheismateriaali yla 16.8.2022 Aloitus- ja valmisteluvaiheen viranomaiskommentit

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginhallitus, § 331, 29.08.2022

Asunto- ja kiinteistölautakunta, § 108, 17.08.2022

§ 331

Valtuustoaloite tontinvuokrasopimusten uusimiseen kohtuullisten ehtojen saavuttamiseksi – Antti Ivanoff ym.

TRE:1501/10.00.01/2021

Kaupunginhallitus, 29.08.2022, § 331

Valmistelija / lisätiedot:
Teppo Rantanen

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256 ja maankäyttöpäällikkö Heli Toukoniemi, puh. 040 806 4007, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Antti Ivanoffin ym. valtuustoaloite ja asunto- ja kiinteistölautakunnan lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa esitettyihin toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Antti Ivanoff, Aila Taura

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Asunto- ja kiinteistölautakunta, 17.08.2022, § 108

Valmistelijat / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Antti Ivanoffin ym. valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa esitettyihin toimenpiteisiin.

Perustelut

Antti Ivanoff ja 21 muuta valtuutettua ovat 22.2.2021 jättäneet valtuustoaloitteen "tonttivuokrasopimusten uusimisen kohtuulliset ehdot".

Aloitteen mukaan vanhojen rakennusten neliöt eivät ole yhtä tehokkaita, joten uusimisissa ei tulisi käyttää korkeinta markkinahintaa. Lisäksi vuokraa tulisi kohtuullistaa, mikäli käyttämätön rakennusoikeus ei ole realistisesti käytettävissä. Uusimisen yhteydessä hinnoittelussa tulisi huomioida rakennusten suojele ja lunastusehdon tulisi olla kohtuullinen. Vuokralaiselle pitäisi sallia tontin ostaminen ja uusimisessa pitäisi huomioida pitkä aikajänne. Aloitteen tekijöiden mukaan vuokrasopimus pohjaa tulisi uudistaa, eikä tontinvuokran tulisi ylittää vuokralaisen maksukykyä. Lisäksi vuokraehdoissa tulisi kieltää kaupunkia myymästä vuokratonttia ulkopuoliselle sijoittajalle.

Vuokrahinnoittelu

Kaupunginvaltuuston 13.6.2022 § 93 hyväksymien asunto- ja maapolitiikan linjausten 2022-2025 mukaan ilman hintakilpailua luovutettavien tonttien hinnoittelu perustuu markkina-arvoon, jonka varmistamiseksi kaupunki teettää arviokirjoja ja päivittää säännöllisesti ulkopuolisella auktorisoidulla kiinteistöarvioitsijalla vyöhykehinta-arvion asuintonttien hintatasosta.

Sopimuksia uusittaessa lähtökohtana on yhdenvertainen kohtelu. Uusittavien sopimusten ehdot määritetään vastaavin periaattein kuin uusissa sopimuksissa.

Asuntotonttien uusittavien maanvuokrasopimusten vuosivuokra on noin 80 prosenttia kaupungin määrittelemästä uusien tonttien markkina-arvoa vastaavasta vuosivuokrasta.

Markkinahintaisuuden ehdon täyttämisen tarkistamiseksi kaupunki teettää säännöllisesti markkinahinnoista vyöhykehintaselvityksen. Edellisiä asunto- ja maapolitiikan linjauksia 2018-2021 hyväksyttäessä kaupunginhallitus edellytti markkinahintaselvityksen päivittämistä vuoden 2018 aikana.

Työ tilattiin ulkopuoliselta arvioitsijalta Newsec Valuation Oy:ltä, joka on aiemminkin selvityksen tehnyt. Selvityksen mukaan osalla alueista markkinahinnan nousu oli ollut nopeaa; etenkin keskustan läheisyydessä sekä raitiotien vaikutusalueella markkinahinnat olivat nousseet paikoin huomattavasti vuodesta 2016.

Viimeisin Newsec Valuation Oy:n tekemä selvitys vuodelta 2021 osoittaa hintojen nousseen edelleen, mutta aiempaa muutosta maltillisemmin.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunki teetti vuonna 2021 markkinahintaselvityksen myös Catella Property Oy:llä.

Vuokranmäärittelyssä käytetään sopimuksen uusimishetken markkinahintatasoa, joka on todennettu markkinahintaselvityksellä.

Uudet maanvuokrasopimukset hinnoitellaan selvityksessä esitetyn vyöhykejaottelun mukaisen keskimääräisen markkinahinnan mukaan tai hieman sen yli, jos tontin sijainti on keskeinen tai sillä on jokin muu arvoa nostava ominaisuus. Uusittavien sopimusten vuosivuokra on noin 80 % markkinahintaa vastaavasta vuosivuokrasta.

Kohtuullisuutta ei verrata vanhaan vuokraan, vaan uusimishetken mukaiseen markkinahintaan. Vuokrankorotusten suuruus johtuu nykyisen vuokran alhaisuudesta, ei uuden vuokratason kohtuuttomuudesta.

Rakennusoikeuden käyttö

Aiempien asunto- ja maapolitiikan linjausten 2018-2021 mukaan tontin arvoon vaikuttava rakennusoikeuden määrä perustui asemakaavan mahdollistamaan rakennusoikeuteen eikä siihen, miten suuri osa tontin rakennusoikeudesta on käytetty.

Asunto- ja maapolitiikan linjausten tilannekatsauksen yhteydessä 29.11.2021 kaupunginhallitus hyväksyi seuraavanlaisen ponnen: " Muutetaan vuokran määräytymisen perustaa siten, että maanvuokrasopimusten uusimisen yhteydessä käytetään rakennusluvan mukaista rakennusoikeutta".

Linjausten päivitysten yhteydessä tutkittiin ponnen juridisia ja taloudellisia vaikutuksia ja niiden perusteella kaupunginvaltuuston 13.6.2022 § 93 hyväksymiin linjauksiin on kirjattu seuraavasti:

"Yhtiömuotoisen asuntotontin vuosivuokraan vaikuttava rakennusoikeuden määrä perustuu asemakaavan mahdollistamaan rakennusoikeuteen (k-m²). Pientalotonttien maanvuokra perustuu edelleen rakennuspaikkakohtaiseen arvon määrittelyyn, jossa huomioidaan sekä tontin rakennusoikeus että pinta-ala verrattuna alueen keskimääräisen rakennuspaikan hintatasoon.

Mikäli asuntotontilla, jonka asemakaavan mahdollistamasta rakennusoikeudesta on käytetty vähemmän kuin 80 %, eikä rakennusoikeuden hyödyntäminen ole esim. rakennusteknisistä, suojelullisista, kaupunkikuvallisista tai RKY-arvioista johtuvista syistä mahdollista, voi kaupunki kohtuullistaa maanvuokraa sopimusta uudistettaessa tai erillisestä anomuksesta.

Kohtuullistamisessa huomioidaan EU:n valtioneuvoston päätökset.

Maanvuokraa kohtuullistettaessa maanvuokra perustuu yhtiömuotoisilla tonteilla käytettyyn rakennusoikeuteen, pientalotonteilla käytettyyn

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

rakennusoikeuteen ja tontin pinta-alaan. Esitys kohtuullistamisesta tulee perusteluineen tulla hakijalta. Ennen voimassa olevan maanvuokrasopimuksen uusimista kaupunki ilmoittaa maanvuokralaisilleen kirjeitse vuokrasopimuksen uusimismahdollisuudesta. Kohtuullistamista harkitessaan, kaupunki määrittelee käytetyn rakennusoikeuden ensisijaisesti rakennusvalvonnan rakennuslupa-aineiston perusteella.

Linjaus tulee voimaan 1.1.2023 alkaen edellyttäen, että linjausten päivitystä koskevan päätös on saanut lainvoiman”.

Asemakaavallinen suojele

Asemakaavan mukainen suojelumääräys ei sellaisenaan estä tontilla olevan rakennuksen laajentamista tai lisärakentamista.

Suojelluilla rakennuksilla on asukkailleen muita arvoja ja suojellut rakennukset saattava olla markkinahinnaltaan jopa uudisasuntoja kalliimpia.

Rakennuksen kunnossapito on rakennuksen omistajan lakisääteinen velvollisuus. Hyvin hoidetussa kiinteistössä hallinnoiva yhtiö tai pientalon omistaja on suunnitellut rakennuksen peruskorjaukset ja maanvuokrasopimuksen uusimisen pitkän aikavälin kunnossapitosuunnitelmassa ja taloussuunnittelussaan. Kaupunki ei voi vuokraa määritellessään huomioida tulevia peruskorjauksia. Niiden huomioiminen tarkoittaisi käytännössä kaupungin osallistumista peruskorjausten kustannuksiin, ja tällöin arvioitavaksi tulisi valtioneuvoston (kielletty valtioneuvosto) soveltuminen asiaan.

Lunastus vuokrasuhteen päättyessä

Ehto, jonka mukaan kaupunki lunastaa tontilla olevat vuokramiehen rakennukset maksamalla lunastusta 60 % rakennusten teknisestä nykyaikavasta, on ollut käytössä Tampereen kaupungilla vuodesta 1968 lähtien. Todettakoon, että kyse on melko yleisesti käytössä olevasta ehdosta.

Aiemmin käytössä olleen ehdon mukaan vuokralaisen tuli vuokrasuhteen päättyessä kustannuksellaan purkaa ja viedä pois tontilla olevat rakennukset yms. Ainoastaan vuodelta 1962 olevan järjestelylain (218 /1962) mukaisissa järjestelytoimitukseen perustuvissa päätöksissä vuokrasuhteen jatkamisesta on ollut lunastusehto, jonka mukaan kaupungin tulee lunastaa rakennukset täydestä arvosta.

Kaupungin asunto- ja maapolitiikan linjausten sekä maanvuokrasopimusten ehtojen mukaisesti kaupunki uusii päättyvän maanvuokrasopimuksen, mikäli tontin käyttötarkoitus ei ole muuttunut. Lunastusehto maanvuokrasopimuksen päättyessä tulisi käytettäväksi ainoastaan siinä tapauksessa, että vuokralainen kieltäytyy uusimasta maanvuokrasopimusta ja vaatii kaupunkia lunastamaan rakennuksen. Jos

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

vuokralainen ei uusi maanvuokrasopimusta, mutta ei vaadi lunastusta, rakennus säilyy tontilla sopimuksettomassa tilassa ja kaupunki perii maanvuokralain mukaisesti vuokrankaltaista vastiketta. Käytännössä Tampereen alueella asuntotonttien vuokralaisen on kannattavampaa myydä asuntorakennus vuokraoikeuksineen kuin vaatia kaupunkia lunastamaan rakennus.

Mikäli voimassa olevan maanvuokrasopimuksen mukainen lunastusta koskeva sopimusehto tulee sovellettavaksi (eli mikäli vuokralainen ei halua jatkaa vuokrasuhdetta uudella vuokrasopimuksella ja vuokrasopimus päättyy), määritellään lunastushinta sopimuksessa sovituin tavoin.

Tontin ostaminen arvoalueilla

Aiempien asunto- ja maapolitiikan linjausten 2018-2021 mukaan asuntotonttien lunastaminen ei ole ollut mahdollista.

Kaupunginhallitus hyväksyi 29.11.2021 asunto- ja maapolitiikan linjausten tilannekatsauksen yhteydessä seuraavanlaisen ponnen: "Vuokratonttien osto-oikeus mahdollistetaan keskustan strategisen osayleiskaavan alueella maanvuokrasopimusten uusimisen yhteydessä niille vuokralaisille, joiden tontin päällä on asemakaavalla suojeltu rakennus".

Kaupunginvaltuuston 13.6.2022 § 93 hyväksymiin linjauksiin on kirjattu: "Asuinkäyttöön tarkoitettujen vuokratonttien ostaminen ei ole mahdollista. Poikkeuksena yhtiömuotoisen asuntotontin maanvuokralaisella on oikeus ostaa tontti, jos tontti sijaitsee keskustan strategisen osayleiskaavan alueella ja jos tontilla sijaitsee asemakaavalla tai lailla suojeltu rakennus.

Tontin myynnin edellytyksenä on, että vuokralainen on suorittanut kaikki voimassa olevan maanvuokrasopimuksen, tai mikäli voimassa olevaa maanvuokrasopimusta ei ole, vuokrasuhteen uusimista koskevan päätöksen mukaiset vuokrat kaupungille.

Tontti myydään ulkopuolisen, yhdessä sovittun, auktorisoidun arvioitsijan määrittelemällä hinnalla. Jos kauppaa ei synny, on tämä ulkopuolisella arvioitsijalla teetetty arviokirjan mukainen tontin arvo maanvuokran pääoma-arvo.

Linjaus tulee voimaan 1.1.2023 alkaen edellyttäen, että linjausten päivitystä koskeva päätös on saanut lainvoiman".

Vuokralaisen maksukyky

Tonttien vuokrasopimukset uusittiin aiemmin 50 vuodeksi ja uusittujen linjausten mukaan jatkossa 60 vuodeksi. Sopimukset ovat siirtokelpoisia. Vuokralaisen vuokrasopimuksen uusimishetken taloudellinen tilanne tai muu sosiaalinen suorituseste ei ole perusteltu syy vahvistaa pitkäaikaisen vuokrasopimuksen vuokraa alemmaksi kuin muilla vastaavilla tonteilla.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kuntalaki ei mahdollista maanvuokran määrittelyssä tarveharkintaa. Asumiseen liittyvät tuet ovat maanvuokrasta erillinen järjestelmä, jossa huomioidaan asukkaan tuen tarve tarveharkintaisesti.

Vuokran tarkistaminen vuokra-aikana

Asunto- ja maapolitiikan linjausten tilannekatsauksen yhteydessä 29.11.2021 kaupunginhallitus hyväksyi seuraavanlaisen ponnin: "Otetaan käyttöön maanvuokrasopimusten vuokrankorotusten porrastus vuokrasopimusten uusimisen yhteydessä. Otetaan käyttöön malli, jossa korotus tulee voimaan asteittain. 1. vuosi 60 %, 2. vuosi 80 % ja 3. vuosi 100 %".

Lisäksi ennen päätöksentekoa tuli arvioida mallin juridiset ja taloudelliset vaikutukset. Taloudellisessa tarkastelussa tuli huomioida vuokrien tarkistaminen 20 ja 40 vuoden kohdalla.

Kaupunginvaltuuston 13.6.2022 § 93 hyväksymiin linjauksiin on kirjattu seuraavasti:

"Asuntotonttien maanvuokrasopimusten uusimisen yhteydessä vuokrankorotus porrastetaan, kun tontin vuokralainen ei toimi markkinoilla (Kuntalaki 130 §). Uusi maanvuokra tulee voimaan asteittain seuraavasti: 1. vuosi 60 %, 2. vuosi 80 % ja 3. vuosi 100 %.

Porrastettu maanvuokra on kuitenkin vähintään tontin maanvuokra ennen sopimuksen uusimista.

Maanvuokrasopimuksen vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Tämän lisäksi vuokran perusteena oleva tontin pääoma-arvo tarkistetaan vuokra-aikana 20 vuoden ja 40 vuoden kohdalla Pirkanmaan asuntohinta-indeksillä. Uusittu maanvuokrasopimus tehdään aiemman 50 vuoden sijasta 60 vuodeksi, koska pääoma-arvo päivitetään 20 vuoden välein. Pääoma-arvo voi myös laskea, jos indeksi on laskenut.

Maanvuokran porrastus tulee voimaan 1.1.2023 ja sen jälkeen päättyvissä asuntotonttien maanvuokrasopimuksissa edellyttäen, että linjauksia koskeva päätös on saanut lainvoiman".

Tontin myyminen ulkopuoliselle sijoittajalle

Kaupungin ei ole perusteltua luopua vakaasta ja pitkäaikaisesta tulonlähteestä myymällä maaomaisuuttaan.

Päätösten valmistelu tapahtuu avoimesti ja yhdenvertaisesti. Maapolitiikan valmistelun ja toteutuksen keskeinen arvo on pitkäjänteisyys. Kaupungin maanvuokratuloista saatavan vuosittaisen kassavirran näkökulmasta jo vuokrattujen tonttien myynti laskee kaupungin maanvuokratuloja, joilla kaupunki rahoittaa palveluita.

Jos kaupungin maaomaisuudesta kuitenkin päätetään luopua, tontin luovutus ei heikentäisi vuokralaisen asemaa, sillä kirjattu tai vuokralaisen hallinnassa olevan tontin maanvuokraoikeus sitoo tontin luovutuksensaajaa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Vuokrasopimus pohjan uusiminen

Asuntotonttien vuokrasopimus pohja päivitetään vastaamaan 13.6.2022 § 93 mukaisia linjauksia niiden saatua lainvoiman.

Vertailua Tampere/Helsinki

Helsingissä on käytössä vuokran porrastus ja hinnoittelu perustuu kaupungin kustantamien konsulttien todentamaan käytettyyn rakennusoikeuteen. Helsingissä sopimuksia päättyi aiemmin viiden vuoden välein, edellisen kerran vuonna 2015. Viimeisimmässä uusimiskierroksessa käsiteltiin vuonna 2020-2021 päättyviä sopimuksia, joita oli noin 750 kappaletta. Oikaisuvaatimuksia jätettiin 35. Tampereella sopimuksia päättyi 100-300/vuosi. Vuosina 2018-2021 asuntotonttien maanvuokrasopimuksia päättyi noin 780 kappaletta ja uusimisiin liittyen oikaisuvaatimuksia on jätetty 10 kappaletta.

Oikaisuvaatimusten määriä vertaamalla Tampereen käytännöt näyttävät riidattomammilta kuin Helsingin käytännöt.

Todettakoon, että Tampereen päätöksistä tehdyt valitukset eivät ole menestyneet, vaan ne on säännönmukaisesti hylätty hallintotuomioistuimissa.

Tiedoksi

Kh

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginhallitus, § 332, 29.08.2022

Asunto- ja kiinteistölautakunta, § 109, 17.08.2022

§ 332

Valtuustoaloite Tampereen kaupungin tonttivuokrien kohtuullistamiseksi ja asunto- ja maapolitiikan linjausten ja käytäntöjen päivittämiseksi – Aila DüNDAR-JÄRVINEN

TRE:2302/10.00.01/2021

Kaupunginhallitus, 29.08.2022, § 332

Valmistelija / lisätiedot:

Teppo Rantanen

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256 ja maankäyttöpäällikkö Heli Toukoniemi, puh. 040 806 4007, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Aila DüNDAR-JÄRVINEN valtuustoaloite ja asunto- ja kiinteistölautakunnan lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa todettuihin toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Aila DüNDAR-JÄRVINEN, Aila Taura

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Asunto- ja kiinteistölautakunta, 17.08.2022, § 109

Valmistelijat / lisätiedot:

Virpi Ekholm

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Aila Dünder-Järvisen valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa todettuihin toimenpiteisiin.

Perustelut

Aila Dünder-Järvinen on jättänyt 22.3.2021 valtuustoaloitteen tontinvuokrien kohtuullistamisesta ja asunto- ja maapolitiikan linjausten päivittämisestä.

Aloitteen mukaan vuokralaiset eivät kykene selviytymään vuokrasuhteiden uusimisen yhteydessä kohoavista tontinvuokrista. Aloitteessa viitataan mm. Helsingin käytäntöön vuokrasuhteita uusittaessa. Aloitteen mukaan maanvuokraa määritettäessä pitäisi pyrkiä arvioimaan maanvuokran vaikutus asumiskustannuksiin, vuokran määrityksessä käytettävää hintaa ja maaomaisuuspääomalle asetettua tuottotavoitetta pitäisi kohtuullistaa ja vuokranmäärityksen perustana pitäisi olla asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden sijaan käytetty rakennusoikeus. Lisäksi aloitteen mukaan uusimisen yhteydessä korotukset pitäisi porrastaa tapahtuvaksi 10 vuoden ajalla, vyöhykehintaisesta hinnoittelusta pitäisi pyrkiä kohti tapauskohtaista tarkastelua, jossa voitaisiin ottaa huomioon mm. vuokralaisen alentunut maksukyky. Lunastusehtoa pitäisi tarkastella uudelleen ja vuokralaiselle pitäisi antaa mahdollisuus lunastaa tontti kohtuullisella hinnalla. Lisäksi vuokrasopimuksia tulisi tarkistaa kesken vuokrakauden vuokralaisen tehdessä esim. energiankulutusta vähentäviä korjausinvestointeja.

Vertailua Tampere/Helsinki

Valtuustoaloitteessa vedotaan useisiin Helsingin kaupungin käytäntöihin asuntotonttien maanvuokrasopimusten uusimisessa. Helsingissä on käytössä vuokran porrastus ja hinnoittelu perustuu kaupungin kustantamien konsulttien todentamaan käytettyyn rakennusoikeuteen. Helsingissä sopimuksia päättyi aiemmin viiden vuoden välein, edellisen kerran vuonna 2015. Viimeisimmässä uusimiskierroksessa käsiteltiin vuonna 2020-2021 päättyviä sopimuksia, joita oli noin 750 kappaletta. Oikaisuvaatimuksia jätettiin 35. Tampereella sopimuksia päättyy 100-300 /vuosi. Vuosina 2018-2021 asuntotonttien maanvuokrasopimuksia päättyi noin 780 kappaletta ja uusimisiin liittyen oikaisuvaatimuksia on jätetty 10.

Oikaisuvaatimusten määriä vertaamalla Tampereen käytännöt näyttävät riidattomammilta kuin Helsingin käytännöt.

Todettakoon, että Tampereen päätöksistä tehdyt valitukset eivät ole menestyneet, vaan ne on säännönmukaisesti hylätty hallintotuomioistuimissa. Viimeisimmät, vuoden 2021 uusimisia koskevat hallinto-oikeuden hylkäävät päätökset saatiin kesäkuussa. Päätöksistä ei ole valitettu eteenpäin korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Lisäksi Helsingissä on 29.1.2019 hyväksytty tontinluovutuslinjaukset, joiden mukaan uusittavien sopimusten hinnoittelussa ollaan siirtymässä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

lähemmäs markkinahintaa siten, että vuoteen 2030 mennessä hinnoittelu olisi noin 80 % markkinahinnasta.

Vuokrahinnoittelu

Kaupunginvaltuuston 13.6.2022 § 93 hyväksymien asunto- ja maapolitiikan linjausten 2022-2025 mukaan ilman hintakilpailua luovutettavien tonttien hinnoittelu perustuu markkina-arvoon, jonka varmistamiseksi kaupunki teettää arviokirjoja ja päivittää säännöllisesti ulkopuolisella auktorisoidulla kiinteistöarvioitsijalla vyöhykehinta-arvion asuintonttien hintatasosta.

Sopimuksia uusittaessa lähtökohtana on yhdenvertainen kohtelu. Uusittavien sopimusten ehdot määritetään vastaavin periaattein kuin uusissa sopimuksissa.

Asuntotonttien uusittavien maanvuokrasopimusten vuosivuokra on noin 80 prosenttia kaupungin määrittelemästä uusien tonttien markkina-arvoa vastaavasta vuosivuokrasta.

Markkinahintaisuuden ehdon täyttämisen tarkistamiseksi kaupunki teettää säännöllisesti markkinahinnoista vyöhykehintaselvityksen, jolla voidaan määrittää vuokrien perusteena olevat tonttien pääoma-arvot. Edellisiä asunto- ja maapolitiikan linjauksia 2018-2021 hyväksyttäessä kaupunginhallitus edellytti markkinahintaselvityksen päivittämistä vuoden 2018 aikana.

Työ tilattiin ulkopuoliselta arvioitsijalta Newsec Valuation Oy:ltä, joka on aiemminkin selvityksen tehnyt. Selvityksen mukaan osalla alueista markkinahinnan nousu oli ollut nopeaa; etenkin keskustan läheisyydessä sekä raitiotien vaikutusalueella markkinahinnat olivat nousseet paikoin huomattavasti vuodesta 2016.

Viimeisin Newsec Valuation Oy:n tekemä selvitys vuodelta 2021 osoittaa hintojen nousseen edelleen, mutta aiempaa muutosta maltillisemmin. Kaupunki teetti vuonna 2021 markkinahintaselvityksen myös Catella Property Oy:llä.

Vuokranmäärittelyssä käytetään sopimuksen uusimishetken markkinahintatasoa, joka on todennettu markkinahintaselvityksellä.

Uudet maanvuokrasopimukset hinnoitellaan selvityksessä esitetyn vyöhykejaottelun mukaisen keskimääräisen markkinahinnan mukaan tai hieman sen yli, jos tontin sijainti on keskeinen tai sillä on jokin muu arvoa nostava ominaisuus. Uusittavien sopimusten vuosivuokra on noin 80 % markkinahintaa vastaavasta vuosivuokrasta.

Kaupunginvaltuuston 13.6.2022 hyväksymien asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti vuosivuokra on 4 % tontin edellä kerrotulla tavalla määrittelystä pääoma-arvosta. Mikäli aloitteessa esitetysti valtuusto olisi päättänyt laskea vuosivuokraa 2,4 %:iin tontin pääoma-arvosta, olisi kaupungilta jäänyt maanvuokratuloja saamatta arviolta 16 720 000 euroa. Arvio perustuu vuoden 2022 hyväksytyyn

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

talousarvioon. Maanvuokratuloilla kaupunki rahoittaa kaupungin toimintaa kaupunkilaisten hyväksi.

Kohtuullisuutta ei verrata vanhaan vuokraan, vaan uusimishetken mukaiseen markkinahintaan. Vuokrankorotusten suuruus johtuu nykyisen vuokran alhaisuudesta, ei uuden vuokratason kohtuuttomuudesta.

Rakennusoikeuden käyttö

Aiempien asunto- ja maapolitiikan linjausten 2018-2021 mukaan tontin arvoon vaikuttava rakennusoikeuden määrä perustui asemakaavan mahdollistamaan rakennusoikeuteen eikä siihen, miten suuri osa tontin rakennusoikeudesta on käytetty.

Asunto- ja maapolitiikan linjausten tilannekatsauksen yhteydessä 29.11.2021 kaupunginhallitus hyväksyi seuraavanlaisen ponnen: " Muutetaan vuokran määräytymisen perustaa siten, että maanvuokrasopimusten uusimisen yhteydessä käytetään rakennusluvan mukaista rakennusoikeutta".

Linjausten päivitysten yhteydessä tutkittiin ponnen juridisia ja taloudellisia vaikutuksia ja niiden perusteella kaupunginvaltuuston 13.6.2022 § 93 hyväksymiin linjauksiin on kirjattu seuraavasti:

"Yhtiömuotoisen asuntotontin vuosivuokraan vaikuttava rakennusoikeuden määrä perustuu asemakaavan mahdollistamaan rakennusoikeuteen (k-m²). Pientalotonttien maanvuokra perustuu edelleen rakennuspaikkakohtaiseen arvon määrittelyyn, jossa huomioidaan sekä tontin rakennusoikeus että pinta-ala verrattuna alueen keskimääräisen rakennuspaikan hintatasoon.

Mikäli asuntotontilla, jonka asemakaavan mahdollistamasta rakennusoikeudesta on käytetty vähemmän kuin 80 %, eikä rakennusoikeuden hyödyntäminen ole esim. rakennusteknisistä, suojelullisista, kaupunkikuvallisista tai RKY-arvioista johtuvista syistä mahdollista, voi kaupunki kohtuullistaa maanvuokraa sopimusta uudistettaessa tai erillisestä anomuksesta.

Kohtuullistamisessa huomioidaan EU:n valtioneuvoston päätökset.

Maanvuokraa kohtuullistettaessa maanvuokra perustuu yhtiömuotoisilla tonteilla käytettyyn rakennusoikeuteen, pientalotonteilla käytettyyn rakennusoikeuteen ja tontin pinta-alaan. Esitys kohtuullistamisesta tulee perusteluineen tulla hakijalta. Ennen voimassa olevan maanvuokrasopimuksen uusimista kaupunki ilmoittaa maanvuokralaisilleen kirjeitse vuokrasopimuksen uusimismahdollisuudesta. Kohtuullistamista harkitessaan, kaupunki määrittelee käytetyn rakennusoikeuden ensisijaisesti rakennusvalvonnan rakennuslupa-aineiston perusteella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Linjaus tulee voimaan 1.1.2023 alkaen edellyttäen, että linjausten päivitystä koskeva päätös on saanut lainvoiman”.

Vuokran porrastus

Asunto- ja maapolitiikan linjausten tilannekatsauksen yhteydessä 29.11.2021 kaupunginhallitus hyväksyi seuraavanlaisen ponnin: ”Otetaan käyttöön maanvuokrasopimusten vuokrankorotusten porrastus vuokrasopimusten uusimisen yhteydessä. Otetaan käyttöön malli, jossa korotus tulee voimaan asteittain: 1. vuosi 60 %, 2. vuosi 80 % ja 3. vuosi 100 %”.

Lisäksi ennen päätöksentekoa tuli arvioida mallin juridiset ja taloudelliset vaikutukset. Taloudellisessa tarkastelussa tuli huomioida vuokrien tarkistaminen 20 ja 40 vuoden kohdalla.

Kaupunginvaltuuston 13.6.2022 § 93 hyväksymiin linjauksiin on kirjattu seuraavasti:

”Asuntotonttien maanvuokrasopimusten uusimisen yhteydessä vuokrankorotus porrastetaan, kun tontin vuokralainen ei toimi markkinoilla (Kuntalaki 130 §). Uusi maanvuokra tulee voimaan asteittain seuraavasti: 1. vuosi 60 %, 2. vuosi 80 % ja 3. vuosi 100 %.

Porrastettu maanvuokra on kuitenkin vähintään tontin maanvuokra ennen sopimuksen uusimista.

Maanvuokrasopimuksen vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Tämän lisäksi vuokran perusteena oleva tontin pääoma-arvo tarkistetaan vuokraaikana 20 vuoden ja 40 vuoden kohdalla Pirkanmaan asuntohinta-indeksillä. Uusittu maanvuokrasopimus tehdään aiemman 50 vuoden sijasta 60 vuodeksi, koska pääoma-arvo päivitetään 20 vuoden välein. Pääoma-arvo voi myös laskea, jos indeksi on laskenut.

Maanvuokran porrastus tulee voimaan 1.1.2023 ja sen jälkeen päättyvissä asuntotonttien maanvuokrasopimuksissa edellyttäen, että linjauksia koskeva päätös on saanut lainvoiman”.

Tapauskohtainen hinnoittelu

Tonttien vuokrasopimukset uusittiin aiemmin 50 vuodeksi ja uusittujen linjausten mukaan jatkossa 60 vuodeksi. Sopimukset ovat siirtokelpoisia. Vuokralaisen vuokrasopimuksen uusimishetken taloudellinen tilanne tai muu sosiaalinen suorituseste ei ole perusteltu syy vahvistaa pitkäaikaisen vuokrasopimuksen vuokraa alemmaksi kuin muilla vastaavilla tonteilla.

Kuntalaki ei mahdollista maanvuokran määrittelyssä tarveharkintaa. Asumiseen liittyvät tuet ovat maanvuokrasta erillinen järjestelmä, jossa huomioidaan asukkaan tuen tarve tarveharkintaisesti.

Valtuustoaloitteessa esitetään, että maanvuokran korotusten vaikutusta asumiskustannuksiin tulisi arvioida vuokrasopimusta uusittaessa. Maanvuokran määrän muuttuessa joko sopimusta uusittaessa tai elinkustannusindeksin muuttuessa, sen vaikutus asumiskustannuksiin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

muuttuu vastaavasti. Todettakoon lisäksi, että asumiskustannuksiin vaikuttavat myös useat muut yleiseen talouskehitykseen liittyvät asiat maanvuokran lisäksi.

Lunastus

Ehto, jonka mukaan kaupunki lunastaa tontilla olevat vuokralaisen rakennukset maksamalla lunastusta 60 % rakennusten teknisestä nykyaikavasta, on ollut käytössä Tampereen kaupungilla vuodesta 1968 lähtien. Todettakoon, että kyse on melko yleisesti käytössä olevasta ehdosta.

Aiemmin käytössä olleen ehdon mukaan vuokralaisen tuli vuokrasuhteen päättyessä kustannuksellaan purkaa ja viedä pois tontilla olevat rakennukset yms. Ainoastaan vuodelta 1962 olevan järjestelylain (218 /1962) mukaisissa järjestelytoimitukseen perustuvissa päätöksissä vuokrasuhteen jatkamisesta on ollut lunastusehto, jonka mukaan kaupungin tulee lunastaa rakennukset täydestä arvosta.

Kaupungin asunto- ja maapolitiikan linjausten sekä maanvuokrasopimusten ehtojen mukaisesti kaupunki uusii päättyvän maanvuokrasopimuksen, mikäli tontin käyttötarkoitus ei ole muuttunut. Lunastusehto maanvuokrasopimuksen päättyessä tulisi käytettäväksi ainoastaan siinä tapauksessa, että vuokralainen kieltäytyy uusimasta maanvuokrasopimusta ja vaatii kaupunkia lunastamaan rakennuksen. Jos vuokralainen ei uusi maanvuokrasopimusta, mutta ei vaadi lunastusta, rakennus säilyy tontilla sopimuksettomassa tilassa ja kaupunki perii maanvuokralain mukaisesti vuokrankaltaista vastiketta. Käytännössä Tampereen alueella asuntotonttien vuokralaisen on kannattavampaa myydä asuntorakennus vuokraoikeuksineen kuin vaatia kaupunkia lunastamaan rakennus.

Mikäli voimassa olevan maanvuokrasopimuksen mukainen lunastusta koskeva sopimusehto tulee sovellettavaksi (eli mikäli vuokralainen ei halua jatkaa vuokrasuhdetta uudella vuokrasopimuksella ja vuokrasopimus päättyy), määritellään lunastushinta sopimuksessa sovituin tavoin.

Tontin ostaminen kohtuullisella hinnalla

Aiempien asunto- ja maapolitiikan linjausten 2018-2021 mukaan asuntotonttien lunastaminen ei ole ollut mahdollista.

Kaupunginhallitus hyväksyi 29.11.2021 asunto- ja maapolitiikan linjausten tilannekatsauksen yhteydessä seuraavanlaisen ponnen: "Vuokratonttien osto-oikeus mahdollistetaan keskustan strategisen osayleiskaavan alueella maanvuokrasopimusten uusimisen yhteydessä niille vuokralaisille, joiden tontin päällä on asemakaavalla suojeltu rakennus".

Kaupunginvaltuuston 13.6.2022 § 93 hyväksymiin linjauksiin on kirjattu:

"Asuinkäyttöön tarkoitettujen vuokratonttien ostaminen ei ole mahdollista. Poikkeuksena yhtiömuotoisen asuntotontin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

maanvuokralaisella on oikeus ostaa tontti, jos tontti sijaitsee keskustan strategisen osayleiskaavan alueella ja jos tontilla sijaitsee asemakaavalla tai lailla suojeltu rakennus.

Tontin myynnin edellytyksenä on, että vuokralainen on suorittanut kaikki voimassa olevan maanvuokrasopimuksen, tai mikäli voimassa olevaa maanvuokrasopimusta ei ole, vuokrasuhteen uusimista koskevan päätöksen mukaiset vuokrat kaupungille.

Tontti myydään ulkopuolisen, yhdessä sovitun auktorisoidun arvioitsijan määrittelemällä hinnalla. Jos kauppaa ei synny, on tämä ulkopuolisella arvioitsijalla teetetty arviokirjan mukainen tontin arvo maanvuokran pääoma-arvo.

Linjaus tulee voimaan 1.1.2023 alkaen edellyttäen, että linjausten päivitystä koskeva päätös on saanut lainvoiman”.

Energian kulutusta vähentävien toimenpiteiden vaikutus vuokraan

Energiankulutusta vähentävät toimenpiteet vaikuttavat tontinvuokraan silloin, kun vuokrattuun alueeseen kohdistuu täydennysrakentamista.

Kaupungilla on käytössä täydennysrakentamisen kannustimet, joiden avulla voi saada alennusta tontinvuokrasta. Yksi kannustimista liittyy energiatehokkuuteen: mikäli täydennysrakentamishankkeen yhteydessä jo olemassa olevaan rakennukseen mahdollisesti toteutettava perusparannus edistää merkittävästi energiatehokkuutta, voi tontinvuokrasta saada alennusta.

Maanvuokralaisen omistamaansa rakennukseen kohdentamat energiatehokkuutta parantavat toimenpiteet usein alentavat asumiskustannuksia rakennuksen ylläpitokustannuksien alenemisen johdosta.

Tiedoksi

Kh

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginhallitus, § 333, 29.08.2022

Asunto- ja kiinteistölautakunta, § 110, 17.08.2022

§ 333

Valtuustoaloite Tammelantorin kirppispöytien tarjoamiseksi nuorille - Arto Grönroos ym.

TRE:2373/10.00.01/2022

Kaupunginhallitus, 29.08.2022, § 333

Valmistelija / lisätiedot:
Teppo Rantanen

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi ja tila-asiantuntija Maria Saarinen, puh. 040 635
7909, etunimi.j.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Arto Grönroosin valtuustoaloite ja asunto- ja kiinteistölautakunnan
lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa todettuihin
toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Arto Grönroos, Virpi Ekholm, Maria J Saarinen

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Asunto- ja kiinteistölautakunta, 17.08.2022, § 110

Valmistelijat / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Arto Grönroosin valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa todettuihin toimenpiteisiin.

Perustelut

Valtuutettu Arto Grönroos esittää 16.3.2022 jättämässään valtuustoaloitteessa, että Tampereen kaupunki tarjoaisi nuorille, alle 25-vuotiaille, ilmaisen mahdollisuuden harrastaa kirpputorin pitämistä toripäivinä. Esitystä perustellaan sillä, että Tammelantorin "seniorikirppisväki" on huolissaan siitä, että perinteinen torikauppa on vähentynyt ja tarjoamalla nuorille mahdollisuus saadaan jatkajia torikaupan tulevaisuudelle. Aloitteessa tuodaan esiin, että Tammelantori on ihmisläheinen kauppapaikka ja sosiaalinen kanssakäyminen on torilla asioivien kohtaamispaikka parhaimmillaan.

Ilmaisten kirppispöytien tarjoamista alle 25-vuotiaille nuorille testattiin tällä kesäkaudella. Nuoret voivat varata maksutta kirppispöydän käyttöönsä sähköisesti Varaamo-palvelussa. Vaihtoehtoisesti nuoret voivat varata kirppispöydän maksutta käyttöönsä paikan päällä Tammelantorilla samana päivänä, jolle haluavat pöydän varata. Varauksia nuorille tarkoitettuihin pöytiin on tullut 2.8.2022 mennessä Varaamon kautta 13 kpl, joiden lisäksi pöytiä annettiin paikalle saapuneiden nuorten käyttöön.

Kokeilua jatketaan vuoden 2023 loppuun.

Tiedoksi

kh

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginhallitus, § 334, 29.08.2022

Sosiaali- ja terveyslautakunta, § 85, 09.06.2022

Sivistys- ja kulttuurilautakunta, § 132, 16.08.2022

§ 334

Valtuustoaloite neuropsykiatrisia erityispiirteitä omaavien lasten ja heidän perheidensä tuen vahvistamisesta – Ulla-Leena Alppi ym.

TRE:7941/06.00.01/2021

Kaupunginhallitus, 29.08.2022, § 334

Valmistelija / lisätiedot:
Leena Viitasaari

Valmistelijan yhteystiedot

Palvelujohtaja Maria Päivänen, puh. 050 591 1602, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Ulla-Leena Alpin ym. valtuustoaloite ja siihen annetut sosiaali- ja terveyslautakunnan ja sivistys- ja kulttuurilautakunnan lausunnot merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa esitettyihin toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Ulla-Leena Alppi, Leena Viitasaari, Maria Päivänen

Liitteet

1 Valtuustoaloite - Ulla-Leena Alppi ym.

Sosiaali- ja terveyslautakunta, 09.06.2022, § 85

Valmistelijat / lisätiedot:
Maria Päivänen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Maria Päivänen, Palvelujohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Ulla-Leena Alpin ym. valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa esitettyihin toimenpiteisiin.

Perustelut

Valtuutetut Ulla-Leena Alppi ym. ovat jättäneet valtuustoaloitteen neuropsykiatrisia erityispiirteitä omaavien lasten ja heidän perheidensä tuen vahvistamisesta. Kuten valtuustoaloitteessakin kuvataan, neuropsykiatrisilla vaikeuksilla on moninaisia vaikutuksia lasten, nuorten ja heidän perheidensä elämään ja arjen sujuvuuteen. Oireiden kirjo vaihtelee lievistä vaikeisiin ja eri elämän vaiheissa ne voivat ilmetä eri tavalla. Tästä syystä lasten ja nuorten kanssa työskenteleviltä ammattilaisilta edellytetään valmiuksia tunnistaa tuen tarpeessa olevat mahdollisimman varhaisessa vaiheessa. Tämä edellyttää lasten ja nuorten kanssa työskenteleviltä ammattilaisilta riittävää perustietoutta neopsy-asioista. Osaamista ylläpidetään muun muassa koulutuksilla ja työn tueksi laadituilla ohjeilla.

Kun lapsesta tai nuoresta herää huoli, lähdetään yhdessä perheen kanssa kartoittamaan kokonaistilannetta ja mahdollisia syitä oireiluun. Selvittelyyn osallistuvat tahot valikoituvat lapsen tai nuoren elämäntilanteen mukaan huomioiden koko perheen tilanne. Tarpeen mukainen tuki, apu, hoito ja kuntoutus järjestetään moniammatillisesti eri palvelut yhteensovittaen ja vanhemmuutta vahvistaen. Työskentelyn lähtökohdaksi on asetettu kannustavuus sekä myönteisten voimavarojen huomioiminen.

Varhaiskasvatus, koulu tai oppilaitos järjestää lapselle tai nuorelle tarpeen mukaiset pedagogiset tukitoimet. Tampereen perusopetuksen toiminta perustuu koulupolkuihin, joissa yhtenäiskoulu ja sinne syöttävät alakoulut muodostavat toiminnallisen kokonaisuuden kouluissa. Kouluissa nepsy-valmennus on tukimuoto ja työtapana, jolla pyritään vahvistamaan arjen sujuvuutta tilanteissa, joissa neuropsykiatriset oireet ja toiminnanohjauksen vaikeudet aiheuttavat haittaa koulunkäyntiin. Oppilas- ja opiskeluhuoltopalvelut tukevat oppilaita, opiskelijoita, opettajia ja huoltajia. Tarpeen mukaisesti lapsi voidaan ohjata arviointiin ja tutkimuksiin oman ikäryhmänsä mukaisesti psykologipalveluihin. Lasten ja nuorten määräaikaistarkastukset toteutetaan iän mukaan joko lastenneuvolassa, koulu- tai opiskeluterveydenhuollossa. Lapsen kehitykseen tai perheen tilanteeseen liittyvien huolien vuoksi voidaan varata ylimääräinen käynti määräaikaistarkastusten välillä. 13–25-vuotiaat nuoret, jotka eivät ole koulu- tai opiskeluterveydenhuollon piirissä, voivat asioida nuorisoneuvolassa. Avun ja tuen saamiseksi perhe voi hakeutua itse tai ammattilaisten ohjaamana lapsiperheiden sosiaalipalvelujen piiriin ja tilanteen sitä edellyttäessä myös

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

lastensuojeluun. Myös kasvatus- ja perheneuvolan asiakkaaksi voi hakeutua joko itse tai ammattilaisten ohjauksella. Tampereen kaupungin perusterveydenhuollon osana järjestettyihin erikoissairaanhoidon palveluihin, kuten lastenpsykiatriseen ja nuorisopsykiatrian arvioon ja hoitoon, tullaan aina lähetteellä. Tampereen yliopistolliseen sairaalaan lähetetään, mikäli sovitun hoidonporrastuksen mukaiset kriteerit täyttyvät.

Tampereella ammattilaisten tukena toimii neuropsykiatrisiin erityisvaikeuksiin erikoistunut Nepsy-tukitiimi, jolla on keskeinen rooli asiantuntijatiedon välittäjänä ja eri kohderyhmien kouluttajana. Tiimin työnkuvaa on muutettu ja sen työpanos kohdistetaan nykyään ensisijaisesti kentällä toimivien ammattilaisten tukemiseen suoran asiakastyön sijasta. Tampereella on jo useiden vuosien ajan koulutettu nepsy-valmentajia sekä muutoin lisätty ammattilaisten neuropsykiatrista osaamista, mikä on osaltaan mahdollistanut nepsy-tukitiimin työnkuvan muutoksen. Perustason nepsy-valmentajia on jo 135 ja vuosittain koulutetaan noin 24 uutta valmentajaa eri palveluihin ja eri ammattiryhmistä. Toukokuun aikana valmistuu jälleen 24 uutta valmentajaa ja seuraava koulutus käynnistyy syksyllä. Koulutukset jatkuvat myös hyvinvointialueelle siirtymisen jälkeen yhteistyössä kuntiin jäävien toimijoiden kanssa. Perusopetuksen vuosisuunnitelman yhtenä tavoitteena on vahvistaa koulujen nepsy-osaamista ja ratkaisukeskeistä työtettä. Perusopetuksessa on laadittu kolmivuotinen suunnitelma, jonka mukaisesti koulunkäynninohjaajia ja kouluvalmentajia koulutetaan nepsy-valmentajiksi (20 opiskelijaa per vuosi). Tällä hetkellä perusopetuksen nepsy-valmentajia on yhteensä noin 30.

Koulutetut nepsy-valmentajat toimivat alueilla lähellä asiakasta ja tekevät nepsy-konsultaatiota, -ohjausta ja -valmennusta sekä ovat matalalla kynnyksellä asiakkaiden ja alueen työntekijöiden tavoitettavissa. Nepsy-tukitiimi tukee alueen nepsy-valmentajia oman alueen nepsy-palveluiden jalkauttamisessa, kehittämisessä ja toteuttamisessa. Tukitiimi toimii tarvittaessa nepsy-valmentajan työparina. Myös asiakkaat voivat konsultoida nepsy-tukitiimiä.

Kuten edellä on kuvattu, lasten, nuorten ja heidän perheidensä tueksi on järjestetty laaja kirjo eri ammattiryhmien tarjoamia palveluja. Jotta kokonaisuus on toimiva, eri toimijoiden välillä tehdään jatkuvasti yhteistyötä, ja yhteensovittavalle johtamiselle on luotu rakenteita. Tampereen kaupungin nepsy-työn koordinoinnista, suunnittelusta ja ohjaamisesta vastaa monialainen koordinaatioryhmä. Koordinaatioryhmällä on kokonaisnäkemys palvelujen tarpeesta ja niiden alueellisesta jakautumisesta sekä siitä, miten tarpeisiin on suunniteltu vastattavan. Palvelujen järjestämisessä käytetään yhteisesti priorisoituja vaikuttavuuteen perustuvia ja kokemusten kautta hyväksi todettuja toimintamalleja ja menetelmiä. Koordinaatioryhmä on laatinut suunnitelman, jonka tavoitteena on mallintaa ja kehittää alueelliset yhdenvertaiset ja tasalaatuiset nepsy-palvelut Tampereen viidelle

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

perhekeskusalueelle sekä Oriveden perhekeskusalueelle. Kokonaissuunnitelma on vielä keskeneräinen, mutta tavoitteena on, että syksyn 2022 aikana käynnistyvät alueelliset infotilaisuudet työntekijöille. Saumaton yhteistyö halutaan turvata myös jatkossa, kun sosiaali- ja terveydenhuollon palveluiden järjestämisvastuu siirtyy hyvinvointialueille.

Alueellista monialaista nepsy-mallia on pilotoitu kaakon perhekeskusalueelle vuodesta 2020. Pilottialue valikoitui asiakkaiden tarpeiden pohjalta. Osana pilottia Vuoreksen koulussa toteutettiin nepsy-malliluokka. Tavalliseen yleisopetukseen soveltuvan luokkatilan suunnittelussa otettiin huomioon myös nepsy-lasten tarpeet. Koululuokille on annettu myös konsultaatiota, jossa on arvioitu koko luokan toimintaa nepsy-näkökulmasta. Pilottialueen kirjastoihin Hervantaan ja Kaukajärvelle on perustettu nepsy-nurkat asiakkaille suunnatun tiedon jakamiseen. Lisäksi kaksi nepsy-valmentajaa jalkautuu joka toinen torstai iltapäivisin Hervannan kirjastoon kahden tunnin ajaksi. Palaute asiakkailta on ollut hyvää ja käytäntö jatkuu kesään 2022 asti. Jatkosta ei ole vielä tehty päätöstä. Yhteistyössä seurakunnan kanssa Kaukajärvellä alkaa vertaistukiryhmä, joissa kohderyhmänä vanhemmat, joilla itsellä tai heidän lapsillaan on nepsy-piirteitä. Kaikkiaan pilotista saadut kokemukset ovat olleet hyviä. Suunnitelma kehittämistyön tuloksien laajentamisesta muille perhekeskusalueille tehdään pilotin päättyessä kuluvan vuoden lopulla. Työtä tehdään ja kehitetään asiakkaiden tarpeista lähtien huomioiden alueelliset erot.

Ulla-Leena Alppi ym. ehdottavat, että vanhempainvalmennusta vahvistetaan tarjoamalla nepsy-tietoutta. Nykyisen perhevalmennuksen tavoitteena on valmentaa perhettä synnytykseen, imetykseen, lapsen hoitoon ja kasvatukseen sekä vanhemmuuteen. Lisäksi tavoitteena on vahvistaa vanhempien tietoja ja taitoja lapsen hoidosta, vanhemmuudesta, terveydestä ja terveystottumuksista. Valmennus sisältää näyttöön perustuvan ja tarvelähtöisen terveysneuvonnan lasta odottaville vanhemmille. Valmennus edistää sikiön ja raskaana olevan sekä hänen perheensä terveyttä, parisuhdetta sekä lapsen ja vanhemman välistä vuorovaikutusta. Perhevalmennus mahdollistaa vertaistuen ja edistää perheen keskinäistä vuorovaikutusta. Perhevalmennuksiin ei ole perusteltua lisätä erillistä nepsy-osiota, mutta neuvolapalveluissa tietoa aiheesta jaetaan muutoin asiakkaille. Jokainen perhe kohdataan neuvolassa ja tarpeet seulotaan, jotta asiakkaille tarjotaan tarpeita vastaavat palvelut. Tästä syystä on tärkeää, että resurssit mahdollistavat laadukkaan työskentelyn ja asiakkaan kiirettömän kohtaamisen. Erityisen tuen tarpeessa oleville järjestetään mahdollisuuksien mukaan lisäkäyntejä. Perheiden ja vanhempien tukena ja apuna on neuvolan lisäksi laaja joukko muitakin ammattilaisia eri palveluissa. Käytössä on myös vanhemmuuden tueksi eri ikäryhmät huomioiva Perhepolku-verkkokurssi sekä 4-vuotiaiden perheille tarpeen mukaisesti suunnattu Voimaperheet-hoito-ohjelma.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Vaikka nepsy-osaamisen vahvistamiseksi on tehty pitkäjänteistä kehittämistyötä, edelleen tarvitaan lisää resursseja sekä perus- että erityistason työskentelyyn. Asiakasnäkökulmasta haasteena oikea-aikaisuuden toteutuminen. On tärkeää, että pulmiin pystytään tarttumaan alkuvaiheessa, jotta asiat eivät pääse kriisiytymään. Vuodesta 2023 eteenpäin sosiaali- ja terveystalouden järjestämisvastuu siirtyy Pirkanmaan hyvinvointialueelle, jonka talousarviovalmisteluun on ilmoitettu tarve edelleen vahvistaa lasten ja nuorten perustason palveluja äitiys- ja lastenneuvolassa sekä koulu- ja opiskeluterveydenhuollossa. Perusteena lisästarpeelle on asiakasmäärän kasvun lisäksi erityisen tuen tarpeessa olevien asiakkaiden määrän lisääntyminen.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Liitteet

1 Valtuustoaloite - Ulla-Leena Alppi ym.

Sivistys- ja kulttuurilautakunta, 16.08.2022, § 132

Valmistelijat / lisätiedot:

Maria Päivänen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Lauri Savisaari, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Ulla-Leena Alpin ym. valtuustoaloite ja siihen annettu sosiaali- ja terveyslautakunnan ja sivistys- ja kulttuurilautakunnan yhteinen lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa esitettyihin toimenpiteisiin.

Perustelut

Sosiaali- ja terveyslautakunnan 9.6.2022 (§ 85) kokouksessaan hyväksymä lausunto:

Valtuutetut Ulla-Leena Alppi ym. ovat jättäneet valtuustoaloitteen neuropsykiatrisia erityispiirteitä omaavien lasten ja heidän perheidensä tuen vahvistamisesta. Kuten valtuustoaloitteessakin kuvataan, neuropsykiatrisilla vaikeuksilla on moninaisia vaikutuksia lasten, nuorten ja heidän perheidensä elämään ja arjen sujuvuuteen. Oireiden kirjo vaihtelee lievistä vaikeisiin ja eri elämän vaiheissa ne voivat ilmetä eri tavalla. Tästä syystä lasten ja nuorten kanssa työskenteleviltä ammattilaisilta edellytetään valmiuksia tunnistaa tuen tarpeessa olevat mahdollisimman varhaisessa vaiheessa. Tämä edellyttää lasten ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

nuorten kanssa työskenteleviltä ammattilaisilta riittävää perustietoutta nepsy-asioista. Osaamista ylläpidetään muun muassa koulutuksilla ja työn tueksi laadituilla ohjeilla.

Kun lapsesta tai nuoresta herää huoli, lähdetään yhdessä perheen kanssa kartoittamaan kokonaistilannetta ja mahdollisia syitä oireiluun. Selvittelyyn osallistuvat tahot valikoituvat lapsen tai nuoren elämäntilanteen mukaan huomioiden koko perheen tilanne. Tarpeen mukainen tuki, apu, hoito ja kuntoutus järjestetään moniammatillisesti eri palvelut yhteensovittaen ja vanhemmuutta vahvistaen. Työskentelyn lähtökohdaksi on asetettu kannustavuus sekä myönteisten voimavarojen huomioiminen.

Varhaiskasvatus, koulu tai oppilaitos järjestää lapselle tai nuorelle tarpeen mukaiset pedagogiset tukitoimet. Tampereen perusopetuksen toiminta perustuu koulupolkuihin, joissa yhtenäiskoulu ja sinne syöttävät alakoulut muodostavat toiminnallisen kokonaisuuden kouluissa. Kouluissa nepsy-valmennus on tukimuoto ja työtapana, jolla pyritään vahvistamaan arjen sujuvuutta tilanteissa, joissa neuropsykiatriset oireet ja toiminnanohjauksen vaikeudet aiheuttavat haittaa koulunkäyntiin. Oppilas- ja opiskeluhuoltopalvelut tukevat oppilaita, opiskelijoita, opettajia ja huoltajia. Tarpeen mukaisesti lapsi voidaan ohjata arviointiin ja tutkimuksiin oman ikäryhmänsä mukaisesti psykologipalveluihin. Lasten ja nuorten määräaikaistarkastukset toteutetaan iän mukaan joko lastenneuvolassa, koulu- tai opiskeluterveydenhuollossa. Lapsen kehitykseen tai perheen tilanteeseen liittyvien huolien vuoksi voidaan varata ylimääräinen käynti määräaikaistarkastusten välillä. 13–25-vuotiaat nuoret, jotka eivät ole koulu- tai opiskeluterveydenhuollon piirissä, voivat asioida nuorisoneuvolassa. Avun ja tuen saamiseksi perhe voi hakeutua itse tai ammattilaisten ohjaamana lapsiperheiden sosiaalipalvelujen piiriin ja tilanteen sitä edellyttäessä myös lastensuojeluun. Myös kasvatus- ja perheneuvolan asiakkaaksi voi hakeutua joko itse tai ammattilaisten ohjauksella. Tampereen kaupungin perusterveydenhuollon osana järjestettyihin erikoissairaanhoidon palveluihin, kuten lastenpsykiatriseen ja nuorisopsykiatrisen arvioon ja hoitoon, tullaan aina lähetteellä. Tampereen yliopistolliseen sairaalaan lähetetään, mikäli sovitun hoidonpöytäkirjan mukaiset kriteerit täyttyvät.

Tampereella ammattilaisten tukena toimii neuropsykiatrisiin erityisvaikeuksiin erikoistunut Nepsy-tukitiimi, jolla on keskeinen rooli asiantuntijatiedon välittäjänä ja eri kohderyhmien kouluttajana. Tiimin työnkuvaa on muutettu ja sen työpanos kohdistetaan nykyään ensisijaisesti kentällä toimivien ammattilaisten tukemiseen suoran asiakastyön sijasta. Tampereella on jo useiden vuosien ajan koulutettu nepsy-valmentajia sekä muutoin lisätty ammattilaisten neuropsykiatrista osaamista, mikä on osaltaan mahdollistanut nepsy-tukitiimin työnkuvan muutoksen. Perustason nepsy-valmentajia on jo 135 ja vuosittain koulutetaan noin 24 uutta valmentajaa eri palveluihin ja eri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

ammattiryhmistä. Toukokuun aikana valmistuu jälleen 24 uutta valmentajaa ja seuraava koulutus käynnistyy syksyllä. Koulutukset jatkuvat myös hyvinvointialueelle siirtymisen jälkeen yhteistyössä kuntiin jäävien toimijoiden kanssa. Perusopetuksen vuosisuunnitelman yhtenä tavoitteena on vahvistaa koulujen nepsy-osaamista ja ratkaisukeskeistä työtettä. Perusopetuksessa on laadittu kolmivuotinen suunnitelma, jonka mukaisesti koulunkäynninohjaajia ja kouluvalmentajia koulutetaan nepsy-valmentajiksi (20 opiskelijaa per vuosi). Tällä hetkellä perusopetuksen nepsy-valmentajia on yhteensä noin 30.

Koulutetut nepsy-valmentajat toimivat alueilla lähellä asiakasta ja tekevät nepsy-konsultaatiota, -ohjausta ja -valmennusta sekä ovat matalalla kynnyksellä asiakkaiden ja alueen työntekijöiden tavoitettavissa. Nepsy-tukitiimi tukee alueen nepsy-valmentajia oman alueen nepsy-palveluiden jalkauttamisessa, kehittämisessä ja toteuttamisessa. Tukitiimi toimii tarvittaessa nepsy-valmentajan työparina. Myös asiakkaat voivat konsultoida nepsy-tukitiimiä.

Kuten edellä on kuvattu, lasten, nuorten ja heidän perheidensä tueksi on järjestetty laaja kirjo eri ammattiryhmien tarjoamia palveluja. Jotta kokonaisuus on toimiva, eri toimijoiden välillä tehdään jatkuvasti yhteistyötä, ja yhteensovittavalle johtamiselle on luotu rakenteita. Tampereen kaupungin nepsy-työn koordinoinnista, suunnittelusta ja ohjaamisesta vastaa monialainen koordinaatioryhmä. Koordinaatioryhmällä on kokonaisnäkemys palvelujen tarpeesta ja niiden alueellisesta jakautumisesta sekä siitä, miten tarpeisiin on suunniteltu vastattavan. Palvelujen järjestämisessä käytetään yhteisesti priorisoituja vaikuttavuuteen perustuvia ja kokemusten kautta hyväksi todettuja toimintamalleja ja menetelmiä. Koordinaatioryhmä on laatinut suunnitelman, jonka tavoitteena on mallintaa ja kehittää alueelliset yhdenvertaiset ja tasalaatuiset nepsy-palvelut Tampereen viidelle perhekeskusalueelle sekä Oriveden perhekeskusalueelle. Kokonaissuunnitelma on vielä keskeneräinen, mutta tavoitteena on, että syksyn 2022 aikana käynnistyvät alueelliset infotilaisuudet työntekijöille. Saumaton yhteistyö halutaan turvata myös jatkossa, kun sosiaali- ja terveydenhuollon palveluiden järjestämisvastuu siirtyy hyvinvointialueille.

Alueellista monialaista nepsy-mallia on pilotoitu kaakon perhekeskusalueelle vuodesta 2020. Pilottialue valikoitui asiakkaiden tarpeiden pohjalta. Osana pilottia Vuoreksen koulussa toteutettiin nepsy-malliluokka. Tavalliseen yleisopetukseen soveltuvan luokkatilan suunnittelussa otettiin huomioon myös nepsy-lasten tarpeet. Koululuokille on annettu myös konsultaatiota, jossa on arvioitu koko luokan toimintaa nepsy-näkökulmasta. Pilottialueen kirjastoihin Hervantaan ja Kaukajärvelle on perustettu nepsy-nurkat asiakkaille suunnatun tiedon jakamiseen. Lisäksi kaksi nepsy-valmentajaa jalkautuu joka toinen torstai iltapäivisin Hervannan kirjastoon kahden tunnin ajaksi. Palaute asiakkailta on ollut hyvää ja käytäntö jatkuu kesään 2022 asti. Jatkosta ei ole vielä tehty päätöstä. Yhteistyössä seurakunnan kanssa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaukajärvellä alkaa vertaistukiryhmä, joissa kohderyhmänä vanhemmat, joilla itsellä tai heidän lapsillaan on nepsy-piirteitä. Kaikkiaan pilotista saadut kokemukset ovat olleet hyviä. Suunnitelma kehittämistyön tuloksien laajentamisesta muille perhekeskusalueille tehdään pilotin päättyessä kuluvan vuoden lopulla. Työtä tehdään ja kehitetään asiakkaiden tarpeista lähtien huomioiden alueelliset erot.

Ulla-Leena Alppi ym. ehdottavat, että vanhempainvalmennusta vahvistetaan tarjoamalla nepsy-tietoutta. Nykyisen perhevalmennuksen tavoitteena on valmentaa perhettä synnytykseen, imetykseen, lapsen hoitoon ja kasvatukseen sekä vanhemmuuteen. Lisäksi tavoitteena on vahvistaa vanhempien tietoja ja taitoja lapsen hoidosta, vanhemmuudesta, terveydestä ja terveystottumuksista. Valmennus sisältää näyttöön perustuvan ja tarvelähtöisen terveysneuvonnan lasta odottaville vanhemmille. Valmennus edistää sikiön ja raskaana olevan sekä hänen perheensä terveyttä, parisuhdetta sekä lapsen ja vanhemman välistä vuorovaikutusta. Perhevalmennus mahdollistaa vertaistuen ja edistää perheen keskinäistä vuorovaikutusta. Perhevalmennuksiin ei ole perusteltua lisätä erillistä nepsy-osiota, mutta neuvolapalveluissa tietoa aiheesta jaetaan muutoin asiakkaille. Jokainen perhe kohdataan neuvolassa ja tarpeet seulotaan, jotta asiakkaille tarjotaan tarpeita vastaavat palvelut. Tästä syystä on tärkeää, että resurssit mahdollistavat laadukkaan työskentelyn ja asiakkaan kiirettömän kohtaamisen. Erityisen tuen tarpeessa oleville järjestetään mahdollisuuksien mukaan lisäkäyntejä. Perheiden ja vanhempien tukena ja apuna on neuvolan lisäksi laaja joukko muitakin ammattilaisia eri palveluissa. Käytössä on myös vanhemmuuden tueksi eri ikäryhmät huomioiva Perhepolku-verkkokurssi sekä 4-vuotiaiden perheille tarpeen mukaisesti suunnattu Voimaperheet-hoito-ohjelma.

Vaikka nepsy-osaamisen vahvistamiseksi on tehty pitkäjänteistä kehittämistyötä, edelleen tarvitaan lisää resursseja sekä perus- että erityistason työskentelyyn. Asiakasnäkökulmasta haasteena oikea-aikaisuuden toteutuminen. On tärkeää, että pulmiin pystytään tarttumaan alkuvaiheessa, jotta asiat eivät pääse kriisiytymään. Vuodesta 2023 eteenpäin sosiaali- ja terveystieteiden palvelujen järjestämisvastuu siirtyy Pirkanmaan hyvinvointialueelle, jonka talousarviovalmisteluun on ilmoitettu tarve edelleen vahvistaa lasten ja nuorten perustason palveluja äitiys- ja lastenneuvolassa sekä koulu- ja opiskeluterveydenhuollossa. Perusteena lisästarpeelle on asiakasmäärän kasvun lisäksi erityisen tuen tarpeessa olevien asiakkaiden määrän lisääntyminen.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Liitteet

1 Valtuustoaloite - Ulla-Leena Alppi ym.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginhallitus, § 335, 29.08.2022

Sivistys- ja kulttuurilautakunta, § 133, 16.08.2022

§ 335

Valtuustoaloite Wivi Lönnin tunnetuksi tekemiseksi Tampereella tamperelaisille ja kaupungissa vieraileville – Anne Liimola

TRE:956/12.00.01/2022

Kaupunginhallitus, 29.08.2022, § 335

Valmistelija / lisätiedot:
Lauri Savisaari

Valmistelijan yhteystiedot

Kulttuurijohtaja Juha Ahonen, puh. 050 411 3033, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Anne Liimolan valtuustoaloite ja sivistys- ja kulttuurilautakunnan lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa esitettyihin toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Anne Liimola, Lauri Savisaari, Juha Ahonen

Liitteet

1 Valtuustoaloite – Anne Liimola

Sivistys- ja kulttuurilautakunta, 16.08.2022, § 133

Valmistelijat / lisätiedot:
Juha Ahonen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Lauri Savisaari, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Anne Liimolan valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa esitettyihin toimenpiteisiin.

Perustelut

Valtuutettu Anne Liimolan tekemä valtuustoaloite ”Wivi Lönn tunnetuksi Tampereella tamperelaisille ja kaupungissa vieraileville” hahmottaa erinomaisesti arkkitehti Wivi Lönnin elämäntyötä ja merkitystä arkkitehtuurin innovatiivisena kehittäjänä niin Tampereen kuin kansallisesta näkökulmasta.

Lönnin merkitys arkkitehtuurin kehittäjänä ja ensimmäisenä itsenäisesti omaa arkkitehtitoimistoa johtavana naisarkkitehtinä Suomessa on suuri. Tämän vuoksi Kulttuurin palveluryhmän eri yksiköt ovat pyrkineet huomioimaan mahdollisimman Lönnin syntymän 150 -vuotisjuhlan omassa toiminnassaan ja pyrkineet näin osaltaan vastaamaan aloitteen ehdotuksiin ja syötteisiin mahdollisimman kattavasti.

Museokeskus Vapriikki on suunnitellut toukokuussa 2022 avautuneen Wivi Lönn -pienoisnäyttelyn, joka on avoinna 2023 tammikuun loppuun saakka. Näyttely kertoo kootusti Lönnin urasta hänen suunnittelemiensa rakennusten kautta. Näyttelyä on täydentänyt Pääkirjasto Metson Pirkanmaa-kokoelman näyttelyvitriineissä kevään ja kesän ajan esillä ollut Wivi Lönn -aiheinen aineistonäyttely.

Tampereen historiallisten museoiden Wivi Lönn 150 vuotta -videosarjassa paneudutaan Wivi Lönnin henkilöhistoriaan, hänen merkitykseensä Tampereen kaupunkikuvan luomisessa, hänen merkittävimpään yksittäiseen rakennustyyppikokoelmaansa, koulurakennuksiin sekä hänen innovatiivisuuteensa ja merkitykseensä arkkitehtuurin kehittämisessä.

Tampereen Historialliset museot on tehnyt Tampereen yliopiston kanssa yhteistyönä podcastin Lönnin arkkitehtuurista ja rakennuksista Tampereella. Ohjelmassa syvennytään siihen, mikä teki Wivistä ajassaan innovatiivisen arkkitehdin.

Museokeskus Vapriikki on myös suunnitellut ja toteuttanut opastetut draamalliset kävelykierrokset, joiden oppaana toimii itse ”Wivi Lönn”. Kierrokset ovat olleet todella suosittuja ja yksin keväällä 2022 niitä on tilattu noin sata kierrosta perusopetuksen eri luokka-asteille.

Pääkirjasto Metsossa järjestetään ke 5.10.2022 Wivi Lönn -ilta, jossa kirjailija Leena Virtanen kertoo yhdessä Kristiina Markkasen kanssa kirjoitetusta ja Tieto-Finlandia ehdokkaaksi päätyneestä kirjastaan Wivi & Hanna. Arkkitehdin ja kauppaneuvoksen yhteiset vuodet.

Tampereen kaupungin taidekasvatusohjelma Taidekaari on pyrkinyt lisäämään lasten arkkitehtuurikasvatusta tarjoamalla yli 40 esiopetuksen ryhmälle Arkkitehtuurimuseon ja Designmuseon konttinäyttelyn A&DO

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Labra. Näyttelyssä tutkittiin mm. Wivi Lönnin Tampereen paloaseman piirustuksia ja näyttelykäyntiin liittyen kouluilla järjestettiin arkkitehtuuri-, muotoilu- ja tulevaisuustyöpajoja.

Lisäksi Wivi Lönnin raitin esite on ollut paperisena jaossa muiden kulttuuriraittien tapaan ja Tampereen Matkailuoppaat järjestää Wivi Lönn -kävelyitä.

Kulttuurin palveluryhmän ja sen yksiköiden suunnitteleman ja järjestämän oman toiminnan lisäksi Wivi Lönnin juhlavuotta on tuettu jakamalla tuotantotukia. Tuotantotukien avulla on voitu järjestää mm. BPW Tampere ry:n Wivi ja Hanna -näytelmä, Vuolas-kollektiivi ry:n Wivi! -valon piirtäjä -tapahtuma sekä TAD ry:n järjestämä Wivi Lönnin 150-vuotisjuhlavuoden tapahtumakokonaisuus.

Tampereen historialliset museot on myös ollut tietoinen valtakunnallisen arkkitehtuurimuseon Lönn-juhlavuoden tarjonnasta ja tuo sitä esille omissa kanavissaan.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Liitteet

1 Valtuustoaloite – Anne Liimola

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 336

Lautakuntien ja jaostojen ym. sekä viranhaltijoiden ym. päätösten otto-oikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Perustelut

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjat:

- asunto- ja kiinteistölautakunnan 17.8.2022
- elinvoima- ja osaamislautakunnan 24.8.2022
- Sara Hildénin taidemuseon johtokunnan 17.8.2022

sekä seuraavat viranhaltijapäätökset:

Apulaispormestari, elinvoima- ja osaamislautakunta sekä asunto- ja kiinteistölautakunta (2021 - 2023)

§ 11 Lausunto Teiskon lentopaikalle (EFTS) haetusta liikkumis- ja oleskelurajoituksesta, 24.08.2022

Hankejohtaja

§ 73 SURE-hankkeen valaistusurakan tilaaminen Tampereen Vera Oy:ltä, 24.08.2022

§ 74 Viinikanlahden vesilupahakemus ja siihen liittyvät suunnitelmat, lisätyön tilaaminen Afry Oy:ltä, 24.08.2022

§ 75 Viinikanlahden tuuliseivityksen hankinta Sitowise Oy:ltä, lisätyö, 24.08.2022

§ 76 Särkänniemi-Mustalahti alueen pohjatutkimusten tilaaminen Tampereen INFRA Oy:ltä, 24.08.2022

Johtaja, ammatillinen koulutus

§ 219 Päätoimisen vakituisen tuntiopettajan (hius- ja kauneudenhoitoala) ottaminen Tampereen seudun ammattiopisto Tredun Pyynikin kampukselle 1.9.2022 alkaen, 24.08.2022

Johtaja, kaupunkiympäristön palvelualue

§ 96 Vihiojanlahden ruoppaus, hankinta, 19.08.2022

§ 94 Ympäristö- ja rakennusjaoston esittelijöiden määrääminen, 19.08.2022

§ 97 STARDUST-projektin toteutusajan jatkaminen, 19.08.2022

Johtaja, sosiaali- ja terveystalouden palvelualue

§ 59 Sosiaali ja terveystalouden palvelualueen vuosisuunnitelman 2022

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

muuttaminen (sosiaali- ja terveystalvelujen hallinto), 23.08.2022

§ 60 Sosiaali- ja terveystalvelujen palvelualueen vuosisuunnitelman 2022
muuttaminen (psykososiaalisen tuen talvelut), 23.08.2022

Palvelujohtaja, psykososiaalisen tuen talvelut

§ 140 Sosiaaliohjaajan määrääkaisen viran täyttämättä jättäminen
Oriveden aikuissosiaalityössä , 22.08.2022

§ 141 Palveluneuvojan viran täyttäminen aikuisten sosiaalitalveluissa ,
22.08.2022

§ 142 Sosiaalityöntekijän viran täyttämättä jättäminen Oriveden
aikuissosiaalityössä , 22.08.2022

Tietohallintojohtaja

§ 66 Asiantuntijatyön tilaus Asiakaskokemuksen mittaamisen työkalujen
hankinta -projektille Gofore Lead Oy:ltä, 19.08.2022

§ 67 Teknisen ICT-projektipäällikköpalvelun hankinta Sähköisen
asiakastalvelun kehittäminen -hankkeelle, 19.08.2022

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 337

Tiedoksi merkittävät asiat

TRE:8741/00.01.03/2021

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Päätösehdotus oli

Merkitään tiedoksi.

Perustelut

1) Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä on toimittanut Tampereen kaupunkiseudun seutuhallituksen kokouksen 31.8.2022 esityslistan (TRE: 531/00.03.01/2022). Esityslistat ja pöytäkirjat ovat luettavissa kokonaisuudessaan internetissä osoitteesta <https://tampereenseutu.fi/seutuyhteistyö/seutuhallitus/>

2) Lautakuntiin menossa olevia asioita:

- yhdyskuntalautakunta 30.8.2022

Liitteet

1 Seutuhallituksen asialista 31.8.2022

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kunnallisvalitus

§324, §325, §326

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa muutosta hakea se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen, kuntayhtymän jäsenkunta ja sen jäsen sekä kuntien yhteisen toimielimen osallinen kunta ja sen jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavakseen yksityisoikeudellista asiaa koskevaa valitusperustetta, jonka osalta toimivalta on käräjäoikeudella.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§320, §321, §322, §323, §327, §328, §329, §330, §331, §332, §333, §334, §335, §336, §337

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)